

Kontakt



Christoph Zeininger, MBA

Telefon : +43 732/272123
Mobil : +43 699 1793 6667
E-Mail : christoph@zeininger.immobilien
Büro : Zeininger Immobilien GmbH
Adresse : 4020 Linz, Harrachstraße 4/2/1

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3710/2277**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Kärnten**
Adresse: **9300 St. Veit an der Glan, Bräuhausgasse 19**
Kaufpreis: **€ 590.000,-**
Wohnfläche: **300,00 m²**

Beschreibung

ENTZÜCKENDES ZINSHAUS

Entzückendes Zinshaus in Bestlage von St. Veit

Der Zustand des Hauses ist gut. Im EG befindet sich ein Cafe, dass unbefristet vermietet ist. In den oberen Stockwerken befinden sich 5 kleine Wohnungen mit insgesamt knapp 300 m² Nettotonutzfläche. Die 5 Wohnungen sind aktuell leer und jederzeit vermietbar.

Das Cafe im Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 80 m². Die Cafe Nettomiete beträgt € 500 / Monat. Die Zielmiete bei Vollvermietung beträgt ca. € 3.000 Netto.

Kaufpreis: **€ 590.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:
Grundstücksgrösse
Nutzfläche:

300,00 m²
138,00 m²
300,00 m²

