

Kontakt

Lukas Gabriel, BSc.

Telefon : +43 732/272123
Mobil : +43 664 9272 515
E-Mail : gabriel@zeininger.immobilien
Büro : Zeininger Immobilien GmbH
Adresse : 4020 Linz, Harrachstraße 4/2/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3710/2911
Objekt Typ: Zinshaus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4600 Wels
Kaufpreis: € 1.189.000,-
Nutzfläche: ca. 510,00 m²

Beschreibung

Zinshaus in Wels Zentrum mit 11 Wohneinheiten

Wunderschöne Liegenschaft im Zentrum von Wels

Attraktive Liegenschaft im Zentrum von Wels mit 11 Wohneinheiten.

ECKDATEN:

- Wohnungen vermietet (langfristige Mietverträge)
- Aufstockung möglich
- ca. 53.000€ jährlicher Nettomietzins
- ca. 510m² Nutzfläche

Auf Anfrage erhalten Sie weitere DETAILINFORMATIONEN!

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Wir stehen Ihnen von der unverbindlichen Erstbesichtigung/Beratung bis zur Übergabe mit Rat und Tat zur Seite.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Lukas Gabriel, BSc unter **Tel. +43 664 9272515** zur Verfügung.

Kaufpreis: € 1.189.000,-

Ertrag: € 50.000,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 510,00 m²
Grundstückgröße: ca. 286,00 m²

Baujahr: ca. 1850
Zustand: sehr gut
HWB: 97.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C
FGEE: 2.27
Klasse FGEE: D

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand

