

## Kontakt



### DI Sabine Kreuzer

Telefon : +43 7242 677 22 40  
Mobil : +43 7242 677 22 41  
E-Mail : [sabine.kreuzer@wels.at](mailto:sabine.kreuzer@wels.at)  
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels**  
**Betriebsansiedelungs-GmbH**  
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/506**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels**  
Kaufpreis: **€ 586.215,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 3.728,00 m²**

## Beschreibung

### Nahbereich ÖBB Terminal

Für Durchstarter -

Realisieren Sie hier Ihr Projekt!

Gewerbegrundstück in der Pernau - sofort verfügbar, Widmung MB vorliegend!

Reden Sie mit uns -

.....skizzieren Sie Ihre Mitarbeiterperspektive für dieses ebene, baureife, aufgeschlossene Grundstück im absoluten Nahbereich des Welsener Terminals!  
.....und starten Sie demnächst schon mit der Einreichplanung!!!

Preis:

für das MB und MBm-Gebiet werden € 180,-/m² verlangt (plus Index ab Juni 2022 bis Vertragsabschluss)

für das Trenngrün werden € 35,-/m² verrechnet ((plus Index ab Juni 2022 bis Vertragsabschluss)

Wir weisen darauf hin, dass die von der WBA bereits entrichteten Kanal- und WasseraufschlieBungsbeiträge vom Käufer zu übernehmen sind. Bei Errichtung des Kanal- und Wasseranschlusses am Grundstück werden bisher geleistete AufschlieBungsbeiträge abgezogen.

Für dieses Grundstück betragen diese Beiträge:

WasseraufschlieBungsbeitrag: € 201,60/Jahr

KanalaufschlieBungsbeitrag: € 408,80/Jahr

Lage:

Knoten A25 Wels Ost und Knoten ÖBB-Terminal in unmittelbarer Nähe - Linz-Wels (A25) - Linz - Passau (A8) bzw. Anbindung an A1 via Knoten Voralpenkreuz (Wien-Salzburg-Graz-Passau)

Direkt vom Eigentümer WBA (Wels Betriebsansiedelungs-GmbH)

Sonstige Bedingungen:

Bauverpflichtung (Eintritt in den Raumordnungsvertrag mit der Stadt Wels) und Nachweis eines entsprechenden Mitarbeiteraufkommens.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für weitere Informationen, Auskünfte und Termine gerne jederzeit unter der Telefonnummer 07242/67722-0 bzw. per Email unter [office@wels.at](mailto:office@wels.at) zur Verfügung.

---

Kaufpreis: **€ 586.215,-**

---

Grundstücksgr.: **ca. 3.728,00 m²**

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand

---

