

## Kontakt



### DI Sabine Kreuzer

Telefon : +43 7242 677 22 40  
Mobil : +43 7242 677 22 41  
E-Mail : [sabine.kreuzer@wels.at](mailto:sabine.kreuzer@wels.at)  
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels**  
**Betriebsansiedlungs-GmbH**  
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/539**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels, Haindlstraße**  
Kaufpreis: **€ 324.700,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 2.951,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Gewerbegrund in Wels

Gewerbegrundstück - WELS Terminal

Erwerben Sie ein ebenes Grundstück im Gesamtausmaß von 2.951 m<sup>2</sup> im absoluten Nahbereich Terminal!!!  
Gewerbegebiet (Widmung MB) - Größe 1.527 m<sup>2</sup>, Straßenbegleitgrün 1.424 m<sup>2</sup>

Die Zufahrt ist über die Hans-Piber-Straße möglich.

Preis:  
MB: € 180,-/m<sup>2</sup>  
Straßenbegleitgrün € 35,-/m<sup>2</sup>  
Preisbasis Juni 2022

Lage:  
Knoten A25 Wels Ost und Knoten ÖBB-Terminal in unmittelbarer Nähe - Linz-Wels (A25) - Linz - Passau (A8) bzw. Anbindung an A1 via Knoten Voralpenkreuz (Wien-Salzburg-Graz-Passau)

Sonstige Bedingungen/Hinweise:  
Bauverpflichtung, Mitarbeiternachweis  
kein Bebauungsplan verordnet

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für weitere Informationen, Auskünfte und Termine gerne jederzeit unter der Telefonnummer 07242/67722-0 bzw. per Email unter [wba@wels.at](mailto:wba@wels.at) zur Verfügung.

---

Kaufpreis: **€ 324.700,-**

---

Grundstücksgr.: **ca. 2.951,00 m<sup>2</sup>**

---

**Lage:** Stadtrand

---

