

Kontakt



DI Sabine Kreuzer

Telefon : +43 7242 677 22 40
Mobil : +43 7242 677 22 41
E-Mail : sabine.kreuzer@wels.at
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels**
Betriebsansiedlungs-GmbH
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/539**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Haindlstraße**
Kaufpreis: **€ 324.700,-**
Grundstücksgr.: **ca. 2.951,00 m²**

Beschreibung

Gewerbegrund in Wels

Gewerbegrundstück - WELS Terminal

Erwerben Sie ein ebenes Grundstück im Gesamtausmaß von 2.951 m² im absoluten Nahbereich Terminal!!!
Gewerbegebiet (Widmung MB) - Größe 1.527 m², Straßenbegleitgrün 1.424 m²

Die Zufahrt ist über die Hans-Piber-Straße möglich.

Preis:
MB: € 180,-/m²
Straßenbegleitgrün € 35,-/m²
Preisbasis Juni 2022

Lage:
Knoten A25 Wels Ost und Knoten ÖBB-Terminal in unmittelbarer Nähe - Linz-Wels (A25) - Linz - Passau (A8) bzw. Anbindung an A1 via Knoten Voralpenkreuz (Wien-Salzburg-Graz-Passau)

Sonstige Bedingungen/Hinweise:
Bauverpflichtung, Mitarbeiternachweis
kein Bebauungsplan verordnet

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für weitere Informationen, Auskünfte und Termine gerne jederzeit unter der Telefonnummer 07242/67722-0 bzw. per Email unter wba@wels.at zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 324.700,-**

Grundstücksgr.: **ca. 2.951,00 m²**

Lage: Stadtrand



Messungsriß 1:250

