

## Kontakt



Mag. Claudia Steger

Telefon : **+43 50 6596 8030**  
E-Mail : **steger@rtm.at**  
Büro : **Real-Treuhand Linz**  
Adresse : **4020 Linz, Europaplatz 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2439/865**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels**  
Kaufpreis: **€ 2.794.425,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 10.545,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Geschäftsbaugebiet Wels-Ost

10.545 m<sup>2</sup> Grund; genehmigte Verkaufsfläche 4.400 m<sup>2</sup>, Lage: Wels - Ginzkeystraße, neben WELAS Park und McDonalds, Autobahnabfahrt Wels-Ost, direkt auf der B1 Richtung Wels Zentrum. Kaufpreis EUR 265,-/m<sup>2</sup>

Kaufpreis: **€ 2.794.425,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 10.545,00 m<sup>2</sup>**  
erzielbare Nutzfläche: **ca. 4.400,00**

