Kontakt

DI Sabine Kreuzer

Telefon : **+43 7242 677 22 40**
Mobil : **+43 7242 677 22 41**
E-Mail : **sabine.kreuzer@wels.at**
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels Betriebsansiedelungs-GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3560/28**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4600 Wels, Florianiweg**
Ges. Kosten:	**Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.:	**ca. 3.869,00 m²**

Beschreibung

GEWERBEGRUND WELS-NORD - Nähe Bauhaus auf Baurechtsbasis

Die unbebaute Liegenschaft befindet sich im Florianiweg, östlich der Wallerer Straße. Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Gemischtes Baugebiet MB und liegt werbewirksam an der Welser Autobahn A25. Ein Straßenbegleitgrün zur Autobahn ist lt. planlicher Darstellung vorgegeben.
Im südlichen Randbereich wird im Flächenwidmungsplan auf ein Aufschüttungsgebiet hingewiesen.

Das Grundstück wird auf Baurechtsbasis vergeben.

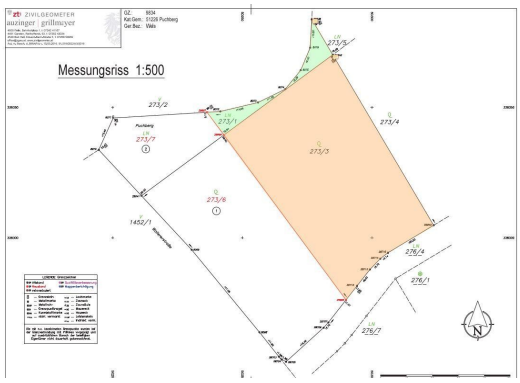
Flächengrößen:
273/1 - Widmung Stg: 245 m²
273/3 - Widmung MB: 3.624 m²

Gesamtfläche: 3.869 m²

Hinsichtlich Bebauung gilt die Oö.BauO, ein Bebauungsplan ist nicht verordnet.

Seitens der Eigentümerschaft kommen ausschließlich Gewerbebetriebe in Betracht, die Arbeitsplätze schaffen.
Keine Veranstaltungszentren oder Vereinslokale und dergleichen.

Für Rückfragen und Termine steht Ihnen das Wirtschaftsservice Wels unter 07242/67722-0 gerne umgehend zur Verfügung.

Nettomiete:	**Preis auf Anfrage**
Ges. Kosten:	**Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.:	**ca. 3.869,00 m²**
Orientierung:	**NS**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Stadtrand