

## Kontakt



### Mag. Franz Neubauer

Telefon : **+43/7229/70533**  
Mobil : **+43 664/3601171**  
E-Mail : **franz.neubauer@uno-immobilien.at**  
Büro : **UNO Immobilien, Xuxa Immobilien GmbH**  
Adresse : **4061 Pasching, Kirchengasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2614/4472**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **19.097,00 m²**

## Beschreibung

### 2 Grundstücke Gewerbebauwartungsland MB und B am Westring Wels

2 Grundstücke mit relativ rascher Umwidmung lt. Magistrat.  
Man kann sie getrennt oder gemeinsam kaufen.  
Grundsätzlich würde alles eine MB Widmung bekommen- nur beim größeren Grundstück gäbe es rechts oben ein Stück B Widmung.

Grundstück: 7165 m²  
Grundstück: 19.097 m²  
Gemeinsam: 26.262 m²

Die Grundstücke liegen zwischen Westring 25 / Marie-Valerie-Straße und Franz-Jägerstätter-Straße 9.

Weitere Details bitte auf Anfrage.

Der Preis ist eine Verhandlungsbasis

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **19.097,00 m²**

