

## Kontakt



### Heinz Jellmair, MSc in Real Estate

Telefon : +43 7242 677 22 40  
Mobil : +43 676 88 77 22 17  
E-Mail : heinz.jellmair@wels.at  
Büro : Wirtschaftsservice Wels - Wels Marketing und Touristik GmbH  
Adresse : 4600 Wels, Stadtplatz 44 1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/519**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels, Schafwiesenstraße (zw. HN 135-165)**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **ca. 5.000,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Grundstück mit Widmung Mischbaugebiet (M)

ca. 5.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit Widmung Mischbaugebiet

Flächenwidmung: M

Verfügbarkeit: ab sofort!

Baurecht/Miete möglich: Kondition und Laufzeit Verhandlungssache (VB)  
Kauf: Verhandlungssache, Baurecht bevorzugt!

Zufahrt von 2 Seiten möglich.  
Zufahrt wie im nachstehenden Lageplan eingezeichnet besteht zum Teil schon, wird von angrenzender Fa. Enslin derzeit mitgenutzt.

Direktbezug vom Eigentümer.

Für Rückfragen und Termine steht Ihnen der Wirtschaftsservice Wels unter Tel. 07242 577 22 40 bzw. heinz.jellmair@wels.at gerne umgehend zur Verfügung.

Nettomiete:  
Ges. Kosten:

**Preis auf Anfrage**  
**Preis auf Anfrage**

Grundstücksgr.:

**ca. 5.000,00 m<sup>2</sup>**

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand

