

## Kontakt



### DI Sabine Kreuzer

Telefon : +43 7242 677 22 40  
Mobil : +43 7242 677 22 41  
E-Mail : [sabine.kreuzer@wels.at](mailto:sabine.kreuzer@wels.at)  
Büro : Wirtschaftsservice Wels - Wels  
Betriebsansiedlungs-GmbH  
Adresse : 4600 Wels, Stadtplatz 44  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/306**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels, Leopold-Spitzer-Straße**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **35.180,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Betriebsbaugebiet im Gewerbegebiet Stadthof (Wels Nord)

#### TOP-GEWERBEGEBIET!!

In Wels Nord entsteht das Gewerbegebiet "Stadthof".

Gewidmet ist ein Teil des ggst. Areal als Betriebsbaugebiet entlang der Autobahn.

Die Aufschließung erfolgt über die von der Stadt Wels bereits errichtete Leopold-Spitzer-Straße. Der Autobahnanschluss Wels-Nord befindet sich ca. 1 km Richtung Westen.

Grundstück 1368/2 - Betriebsbaugebiet - 29.940 m<sup>2</sup>

Grundstück 1408/1 - Straßenbegleitgrün - 5.240 m<sup>2</sup>

Abstandsbestimmungen der Asfinag sind zu berücksichtigen.

Im Nahebereich befinden sich Bushaltestelle, A25 (Knoten Wels Nord), B 137, Eferdinger Landesstraße, sowie die Fachmarkttagglomeration Wels-Nord, Burger King etc.

Für Rückfragen und Termine steht das Wirtschaftsservice Wels sehr gerne unter Tel. 07242 677 22 0 bzw. [office@wels.at](mailto:office@wels.at) zur Verfügung.

Nettomiete: **Preis auf Anfrage**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**

Grundstücksgr.: **35.180,00 m<sup>2</sup>**  
erzielbare Nutzfläche: **29.940,00**

