

## Kontakt



### Heinz Jellmair, MSc

Telefon : **+43 7242 677 22 40**  
E-Mail : **heinz.jellmair@wels.at**  
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels  
Marketing und Touristik GmbH**  
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/140**  
Objekt Typ: **Geschäft**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4600 Wels, Ringstraße 11**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Verkaufsfläche: **152,34 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Top Neubau!! Geschäftslokal oder Bürofläche in der Ringstraße

Ihr hoch-Repräsentativer Büro- oder Geschäftsstandort im Top Neubau in der Welser Ringstraße!!

In diesem Neubau steht ein Geschäftslokal in der Größe von 152,34 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Es ist sowohl Miete, als auch Kauf möglich. Ein überdachter Stellplatz im Hof bzw. ein Stellplatz in der Tiefgarage kann käuflich dazu erworben werden. Die Preisvorstellung hierzu liegt bei 17.500,-- netto.

Nettomiete: € 12,-- bis € 14,--/je m<sup>2</sup> - je nach Ausbauzustand.

Direkt vom Bauträger und Top-Infrastruktur im Umfeld.

Ideal für Büro, Verkaufsbüro, Handel, Dienstleistung, Anwälte und Steuerberater!!!!!!!

Für weitere Informationen steht Ihnen das Wirtschaftsservice der Stadt Wels unter der Telefonnummer 07242/67722 0 oder office@wels.at gerne zur Verfügung.

Kaufpreis:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Nettomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
USt Miete	<b>Preis auf Anfrage</b>
Bruttomiete:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Ges. Kosten:	<b>Preis auf Anfrage</b>

---

Verkaufsfläche:	<b>152,34 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche:	<b>ca. 152,34 m<sup>2</sup></b>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Baujahr:	<b>2019</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Stockwerk:	<b>EG</b>
Orientierung:	<b>SN</b>

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Einkaufsstrasse/-zentrum; **Lageklassifizierung:** B;  
**Ausstattung:** barrierefrei, bestandsfrei, Neubau; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Mittlere Fussgängerfrequenz

---



BT.3 0. EG Top 3.0.1