

Kontakt



Heinz Jellmair, MSc in Real Estate

Telefon : +43 7242 677 22 40
Mobil : +43 676 88 77 22 17
E-Mail : heinz.jellmair@wells.at
Büro : Wirtschaftsservice Wels - Wels Marketing und
Touristik GmbH
Adresse : 4600 Wels, Stadtplatz 44 1
Weitere Objekte von diesem Makler



BT.3 0. EG Top 3.0.1

Grunddaten

Objekt Nummer: 3560/140
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Ringstraße**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Verkaufsfläche: **ca. 152,34 m²**

Beschreibung

Top Neubau!! Geschäftslokal oder Bürofläche in der Ringstraße

Ihr hoch-Repräsentativer Büro- oder Geschäftsstandort im Top Neubau in der Welser Ringstraße!!

In diesem Neubau steht ein Geschäftslokal in der Größe von 150,20 m² zur Verfügung.
Nettomiete/Betriebskosten: auf Anfrage

Ausstattung:
klimatisiert

Anmietung von bis zu 5 Parkplätzen im Objekt / Tiefgarage Garage zusätzlich möglich.

Ideal für repräsentatives Verkaufsbüro, Büro, Handel, Dienstleistung, Anwälte und Steuerberater!!!!!!!

Verfügbarkeit ab sofort bzw. in Rücksprache.
Provision: maklergebunden

Kontakt für Besichtigungen und Details:
Andreas Hüthmayr
Geschäftsführer IMMOTREUHAND
Immobilienberatung u. -vermittlung GesmbH.
Allgem. beeid. u. gerichtl. zertifizierter
Sachverständiger für Immobilien
Kaiser-Josef-Platz 33/1/1, A-4600 Wels
Tel. +43-664/4236266
Internet: www.immotreuhand.at

Für weitere Informationen steht Ihnen das Wirtschaftsservice der Stadt Wels unter der Telefonnummer 07242/67722 0 oder office@wells.at gerne zur Verfügung.

Nettomiete:
Bruttomiete:
Ges. Kosten:

Preis auf Anfrage
Preis auf Anfrage
Preis auf Anfrage

Verkaufsfläche:
Nutzfläche:

ca. 152,34 m²
ca. 152,34 m²

beziehbar ab:	sofort
Baujahr:	2019
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	EG
Orientierung:	SN

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Einkaufsstrasse/-zentrum; **Lageklassifizierung:** B; **Ausstattung:** barrierefrei, bestandsfrei, Neubau; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Mittlere Fussgängerfrequenz



BT.3.0. EG Top 3.0.1

