

Kontakt



Heinz Jellmair, MSc in Real Estate

Telefon : **+43 7242 677 22 40**
E-Mail : **heinz.jellmair@wells.at**
Büro : **Wirtschaftsservice Wels - Wels
Marketing und Touristik GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Stadtplatz 44 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3560/244**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels, Grünbachplatz 17 3**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **2.500,00 m²**

Beschreibung

Arztpraxen und Büroräumlichkeiten in zentraler Lage

Bahnhofsnähe!

Arztpraxen und Büros in zentraler Lage

In dem vollunterkellerten Objekt stehen Arztpraxen und Büros in den beiden Obergeschoßen zur Verfügung.

Im Erdgeschoß ist Gastronomie untergebracht.

Ein Teil des Objektes ist an ein Massagefachinstitut vermietet, möglich ist eine Anmietung von Teilbereichen (oder des Gesamtobjektes). Nach Rücksprache mit dem Eigentümer sind Adaptierungen an der Raumeinteilung je nach Kundenwunsch möglich.

Ebenfalls möglich ist ein Gesamtankauf der Immobilie. (Gesamtgrundstücksgröße: 1.885 m²)

Lage: unmittelbar am Bahnhof (Nordseite), nahe Bahnhofsgarage, Klinikum Wels fußläufig erreichbar, diverse Schulen im Umfeld

Für weitere Fragen stehen Ihnen sowohl das Wirtschaftsservice Wels unter der Telefonnummer 07242 67722-0 sowie der Eigentümer der Immobilie Herr Werner Stadlbauer unter 07242 54036 gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Nettomiete: **Preis auf Anfrage**

Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**

Nutzfläche: **2.500,00 m²**

Abstellplatz: **15**

Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**

Baujahr: **1980**

Zustand: **gut**

Geschosszahl: **3**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn; **Verwaltung:** Räume veränderbar

