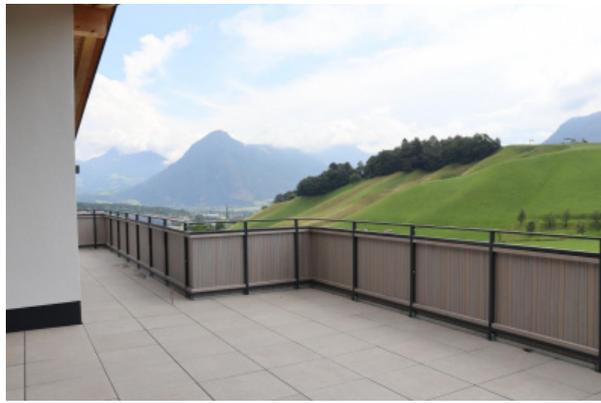


## Kontakt

Ing. Mag.(FH) Stefan Schuler

Telefon : +43 5337 62771  
E-Mail : stefan.schuler@walmett.com  
Büro : WALMETT Immobilien  
Adresse : 6233 Kramsach, Amerling 130, 4. OG  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2946/249  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Tirol**  
Adresse: **6210 Wiesing**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 124,65 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Penthouse auf 2 Ebenen mit atemberaubendem Panoramablick

Luxuriöse Penthouse Wohnung OPENSKY, wohnen auf 2 Etagen mit überwältigendem Panoramablick  
ca. 124,50m² Wohnfläche und ca. 63,30m² Terrasse und Balkon warten auf den neuen stolzen Eigentümer!

Miete ist auf Anfrage möglich.

Lebenswertes Wohnen trifft moderne Architektur - im herrlichen Wiesing Erlach entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf Parteien.

Lassen Sie Ihren Wohn(t)raum wahr werden - wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter  
office@walmett.com - oder 0676-3692568

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Nettomiete: **Preis auf Anfrage**

Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: **ca. 124,65 m²**

Terrassenfläche: **56 m²**

Balkonfläche: **6 m²**

Kellerfläche: **9 m²**

beziehbar ab: **Mai 2022**

Zimmer: **3**

Bäder: **1**

WC: **2**

Keller: **Ja**

Abstellplatz: **2**

Lift: **Ja**

Anzahl d. Balkone: **1**

Anzahl der Terrassen: **1**

Möblierung: **nicht möbliert**

Heizung: **Zentralheizung mit Gas**

Baujahr: **ca. 2021**

Zustand: **sehr gut**

HWB: **47.4 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **C**

FGEE: **0.75**

Klasse FGEE: **A**

**Lage:** Ländliche Lage, Ruhelage, Dorfrand; **Ausstattung:** Neubau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

