

Kontakt

Mesut Doganay

Telefon : +43 5337 62771
Mobil : +43 664 88894521
E-Mail : mesut.doganay@sreal.at
Büro : WALMETT Immobilien
Adresse : 6233 Kramsach, Amerling 130, 4. OG
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2946/370**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6600 Breitenwang**
Kaufpreis: **€ 149.872,-**
Wohnfläche: **ca. 29,50 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

CAMPUS WOHNEN BREITENWANG - der Mitarbeitercampus für Ihr Team - Kauf zum NETTOPREIS für Anleger und Unternehmer

CAMPUS WOHNEN REUTTE

MITARBEITERCAMPUS Das Zuhause für Ihr Team

Steuerlich optimiert! Kauf zum NETTOPREIS!
Arbeitsplatznahe Unterkunft - Steuervorteile ergeben sich bei Kauf und Vermietung

Vermietungsservice - gerne unterstützen wir Sie bei der 1. Vermietung

VERKAUFSPREIS 4.OG:

Wohnung inkl. Einrichtung und Abstellraum: € 149.872,00 NETTO
+ 1 KFZ-Stellplatz: € 11.384,17 NETTO nicht überdacht
ODER + 1 KFZ-Stellplatz: € 15.026,39 NETTO überdacht

In der Gemeinde Breitenwang entsteht eine topmoderne Wohnanlage mit 63 Wohneinheiten.
Die optimale Unterstützung für Unternehmer bezüglich Wohnraumbeschaffung der Mitarbeiter.
Für Anleger eine sichere und zukunftssträchtige Investition.

Die ca. 29,50m² großen Wohnungen sind komplett eingerichtet, somit jederzeit bezugsbereit und bieten moderne Wohnqualität auf höchstem Niveau.
Jedes Objekt verfügt über einen Autoabstellplatz und ein Kellerabteil.
Ein allgemeiner Wäsche- und Trockenraum befindet sich im Untergeschoss des Hauses.

Die öffentlichen Bereiche bieten den Bewohnern den perfekten Ausgleich zum Berufsalltag:

- komplett eingerichtetes Fitnessstudio
- Dachterrasse mit Grillstation
- Fahrradabstellraum
- großzügiges Atrium im Zentrum des Hauses

Der Verkauf der Wohneinheiten erfolgt in Zusammenarbeit mit sReal Immobilien in Reutte.
Für weitere Details steht Herr Mesut Doganay jederzeit gerne zur Verfügung.
mesut.doganay@sreal.at
Tel. +43 05 0100 - 26393

Walmett Immobilien GmbH
Amerling 130
6233 Kramsach
www.walmett.com

Kaufpreis: **€ 149.872,-**

Wohnfläche: ca. 29,50 m²

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Zimmer: | 1.5 |
| Bäder: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Abstellplatz: | 1 |
| Lift: | Ja |
| Möblierung: | komplett möbliert |
| Heizung: | Zentralheizung mit Wärmepumpe |
| Baujahr: | ca. 2024 |
| Zustand: | sehr gut |
| Stockwerk: | 4 |
| HWB: | 24.4 kWh/(m ² a) |
| Klasse HWB: | B |
| FGEE: | 0.66 |
| Klasse FGEE: | A+ |

Lage: Stadtrand; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Neubau; **Garten:** Dachterrasse m²



