

## Kontakt

### Birgit Brugger

Telefon : +43 5337 62771  
Mobil : +43  
E-Mail : [birgit.brugger@walmett.com](mailto:birgit.brugger@walmett.com)  
Büro : WALMETT Immobilien  
Adresse : 6233 Kramsach, Amerling 130, 4. OG  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2946/277  
Projekt Nummer: SCHULERHAUS  
Objekt Typ: Wohnung  
Bundesland: Tirol  
Adresse: 6233 Kramsach  
Kaufpreis: Preis auf Anfrage  
Wohnfläche: ca. 62,52 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

## Beschreibung

### Moderne Architektur trifft Heimat - attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Kramsach

#### MODERNE ARCHITEKTUR TRIFFT AUF HEIMAT

In einer strategisch optimalen Lage im Unterinntal, errichten wir in der Gemeinde Kramsach einen modernen Wohnkomplex mit 19 Einheiten.

- \* 3-Zimmer-Wohnung
- \* Wohnfläche 62,52m<sup>2</sup>
- \* Balkon 10,56m<sup>2</sup>
- \* Preis inkl. 2 TG-Abstellplätze

Lassen Sie Ihren Wohn(t)raum wahr werden - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

[office@walmett.com](mailto:office@walmett.com)  
[www.walmett.com](http://www.walmett.com)

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: **ca. 62,52 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **10 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **6 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab: **Winter 2023**  
Zimmer: **3**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Keller: **Ja**  
Lift: **Ja**  
Anzahl d. Balkone: **1**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**  
Baujahr: **ca. 2022**  
Zustand: **sehr gut**  
Garage: **2**  
HWB: **34.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Klasse HWB: **B**  
FGEE: **0.7**  
Klasse FGEE: **A+**

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand

