

## Kontakt

### Dulistana Begic

Telefon : +43 7242 351302  
Mobil : 07242351302  
E-Mail : office@toprealimmobilien.at  
Büro : TOP-REAL Immobilienprojektegesellschaft mbH,  
TOP-REAL Immobilienprojektegesellschaft mbH  
Adresse : 4600 Thalheim bei Wels, Ägydiplatz 3/1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3800/391**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4702 Wallern an der Trattnach**  
Kaufpreis: **€ 279.900,-**  
Grundstücksgr.: **827,00 m²**

## Beschreibung

**\*NEUER PREIS\*** Charmantes 827 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück ohne Bauzwang - Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus möglich

\*\*\*KAUFPREISREDUZIERUNG\*\*\*

Anstatt € 300.000,00 reduzierter Kaufpreis € 279.900,00

Zum Verkauf steht ein sonniges und 827 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in attraktiver Wohnsiedlung

Es gibt für dieses Grundstück außerdem keinen Bebauungsplan, somit steht hier dem Wunsch nach einem individuellen Eigenheim nach Maß nichts im Wege. Bebauung von einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus oder sogar Mehrfamilienhaus möglich.

Dieses Grundstück befindet sich im Gruberfeld, 4702 Wallern an der Trattnach und verbindet den maximalen Erholungswert.

Es besteht hier kein Bauzwang!

Die Garage, wie auf dem Foto ersichtlich, ist dabei.

Das Grundstück zeichnet sich aus durch seine sehr gute Infrastruktur. Den nächsten Nahversorger erreichen Sie bequem innerhalb von 5 Gehminuten.

Das Zentrum von Wallern an der Trattnach ist fußläufig in nur 10 Gehminuten erreichbar. Hier finden Sie den Kindergarten, sowie die Volksschule. Wels ist in nur 10 Autominuten erreichbar.

Interesse? Dann schicken Sie uns bitte Ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & Ihre E-Mailadresse und wir senden Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit allen relevanten Unterlagen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren. Danke!

Sie benötigen auch ein Finanzierungsangebot?

Als Finanzberater in Wels, Linz und Salzburg setzt sich das TOP-REAL Team gerne mit Ihnen zusammen. Dann besprechen wir in aller Ruhe Ihre Finanzierungsfragen rund um das Thema Immobilienfinanzierung.

Wir nutzen unser Know-How und langjährig gepflegtes Netzwerk mit unseren Partnerbanken - Sparkasse OÖ, Oberbank und Wüstenrot - um für Sie das bestmögliche Angebot einzuholen.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter [www.toprealimmobilien.at](http://www.toprealimmobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie kostenlos über das TOP-REAL Team bewerten lassen.

---

Kaufpreis: **€ 279.900,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **827,00 m²**

---

Stockwerk:

0

---

**Lage:** Grünlage, Hanglage, Sonnige Lage

---

