

## Kontakt



### Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67  
E-Mail : [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)  
Büro : Geiersberger Immobilien  
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/579**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6707 Iragna**  
Kaufpreis: **CHF 70.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 90,00 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Rustico zum Ausbauen mit 8573 m2 Wiesland

Ubicazione Objektstandort

NAP/Luogo Iragna PLZ/ORT  
Regione Riviera Region  
Cantone Tessin Kanton

Informazione sull'immobile Objektangaben

Tipo dell'immobile	Rustico zum Ausbauen mit 8500 m2 Wiesland	Objekt
Superficie terreno	8573 m2 Grundstücksfläche	
Superficie abitabile	ca. 90 m2 Wohnfläche	
Anno di costruzione	Baujahr	
Renovazione	nein Renovation	
Luogo/zona	sonnige Aussichtslage am Berghang Lage	
Scuole	ja Schulen	
Negozi	ja Einkaufsmöglichkeiten	
Mezzi pubblici	ja Oeff. Verkehrsmittel	
Distanza prossima città	5 km Distanz zur nächsten Stadt	
Distanza autostrada	5 km Distanz zur Autobahn	

Diese Rustico zum Ausbauen mit 8500 m2 Wiesland liegt oberhalb der Gemeinde Iragna an sonniger Aussichtslage.

Der unausgebaute Stall muss vollständig ausgebaut werden. Zudem benötigt er eine Sanierung des Daches. Die entsprechende Ausbaubewilligung muss noch eingeholt werden. Zum Stall gehören 8500 m2 Wiesland an leichter Hanglage. Oberhalb befindet sich eine Waldparzelle. Ein schöner Blick erstreckt sich ins Tal und nach Biasca. Diese Liegenschaft liegt sehr idyllisch oberhalb der Riviera.

Das Rustico ist über einen Wanderweg vom Autoabstellplatz in zehn Gehminuten erreichbar. Zum Parkplatz gelangt man über eine gut ausgebaute Naturstrasse. Diese beginnt bei der Schreinerei Barchetti, die am nördlichen Dorfrand von Iragna liegt. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert fünf Minuten.

Questo rustico da riattare con 8500 m2 di prato si trova sopra il comune di Iragna in posizione panoramica e soleggiata.

La stalla necessita di totale ristrutturazione, incluso il tetto. Il corrispondente permesso deve essere ancora richiesto. La stalla comprende inoltre 8500 m2 di prato in leggera pendenza. Sopra si trova una parcella boschiva. Una bella vista si estende sulla valle e su Biasca. L'immobile é situato in posizione idilliaca sopra la Riviera.

Il rustico é raggiungibile in dieci minuti tramite un sentiero partendo dal posteggio.

Kaufpreis: CHF 70.000,-

---

Wohnfläche: ca. 90,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse ca. 8.573,00 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: 23.10.09  
Zimmer: 3  
Keller: teil unterkellert  
Heizung: keine Heizung vorhanden  
Zustand: schlecht  
Geschosszahl: 2  
Orientierung: SE  
Lärmbelastung: durchschnittliche Beeinträchtigung

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Garten:** Privat

---



