

Kontakt



Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67
E-Mail : beat.geiersberger@ti-immobili.ch
Büro : Geiersberger Immobilien
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/4070**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tessin**
Adresse: **6995 Molinazzo di Monteggio**
Kaufpreis: **CHF 745.000,-**
Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

4 1/2-Zimmer-Tessinerhaus mit schönem Garten / casa di 4 1/2 locali con bel giardino

6995 Molinazzo di Monteggio
Region: Malcantone
Wohnfläche: ca. 100m²
Grundstückfläche: ca. 440m²
Geschosse: 2
Zustand: sehr gut
Bad/Dusche/WC: 2
Heizung: Elektro und Kamine
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: ja
Strom : ja und Wlan
Lage: ruhige und sonnige Lage
Aussicht: ja
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 100m
Distanz nächste Stadt: 6km
Distanz Autobahn: 15km

Beschreibung

Dieses sehr schöne 4 1/2-Zimmer-Tessinerhaus befindet sich an ruhiger, zentraler Lage in Molinazzo di Monteggio im Malcantone.

Der ursprüngliche Stall wurde zu einem sehr schönen, rustikalen Tessinerhaus ausgebaut. Dieses bietet ein hohes Wohnambiente mit charmantem Charakter und praktischem Grundriss. Im Erdgeschoss sind der Wohn-/Essraum mit Chemineeofen, die Wohnküche und ein luxuriöses Bad/WC eingebaut. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und eine Dusche/WC. Angebaut sind ein kleiner Abstellraum und eine grosse Remise. Vorgelagert befinden sich ein sehr schön gestalteter Sitzplatz mit Aussenkamin und der ebene Garten mit schöner Bepflanzung. Hier kann man sich vom Alltagsstress erholen und schöne Stunden verbringen. Die Liegenschaft kann als attraktiver Feriensitz oder als Hauptdomizil genutzt werden.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich über das Tal bis zum Monte Rosa.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Ueber ein schmiedernes Eingangstor gelangt man auf den Parkplatz. Zudem stehen genügend öffentliche Parkplätze mit einer Elektroaufladestation vor dem Grundstück zur Verfügung. In fünf Fahrminuten erreicht man Ponte Tresa und den Luganersee oder Luino mit dem Lago Maggiore. Die Fahrt nach Lugano und zur Autobahn in Lugano-Nord dauert ca. 20 Minuten. Im Dorf gibt es eine Einkaufsmöglichkeit und die Schulen. Im nahen Luino gibt es grössere Einkaufszentren.

Das Malcantone ist bekannt für die vielen schönen Wanderwege und die Biketouren. In einer Distanz von 200 m liegt das Flussufer der Tresa. In den vielen Grotti können die Spezialitäten des Tessins bei feinem Wein genossen werden. Auch der Golfplatz in Magliaso ist nur 10 Autominuten entfernt.

Highlights

Sehr schön ausgebautes Tessinerhaus
Rustikales Wohnambiente
Pflegeleichtes Haus mit Pergola und schöner Gartenanlage
Zentrale Lage zwischen Luganersee und Lago Maggiore
Gute Verbindung mit dem OeV
Viele Ausflugsmöglichkeiten

Posizione | Dintorni

6995 Molinazzo di Monteggio, Via al Mulino 2
Regione: Malcantone
Spazio vitale: circa 100m²
Area del lotto: circa 440m²
Piani: 2
Condizione: molto buona
Bagno/doccia/WC: 2
Riscaldamento: elettrico e camino
Seconda casa: sì
Posti auto: Garage
Elettricità: sì e Wlan
Posizione: posizione tranquilla e soleggiata
Vista: sì
Scuole: sì
shopping: sì
trasporto pubblico: 100m
Distanza dalla prossima città: 6km
Distanza autostrada: 15km

Descrizione dell'immobile

Questa bellissima casa ticinese di 4 ½ locali, si trova in una posizione tranquilla e centrale a Molinazzo di Monteggio, nel Malcantone.

La stalla originale è stata trasformata in una bellissima casa rustica ticinese. Offre un ambiente abitativo di alto livello con un carattere affascinante e una pianta pratica. Al piano terra, si trovano un soggiorno/sala da pranzo con camino, una cucina e un lussuoso bagno/WC. Al piano superiore, si trovano tre camere e una doccia/WC. In allegato, si trovano un piccolo ripostiglio e un grande capannone. Davanti alla casa c'è una bella pergola con camino e un giardino pianeggiante con bellissime piante. La proprietà può essere utilizzata come attraente casa per le vacanze o come residenza principale.

Una bella vista si estende sulla valle fino al Monte Rosa.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Al parcheggio si accede tramite un cancello d'ingresso in ferro battuto. Vi sono inoltre numerosi parcheggi pubblici con una stazione di ricarica elettrica di fronte alla proprietà. Ponte Tresa e il Lago di Lugano o Luino con il Lago Maggiore sono raggiungibili in cinque minuti d'auto. Per raggiungere Lugano e l'autostrada di Lugano-Nord, ci vogliono circa 20 minuti. In paese ci sono negozi e scuole. Nella vicina Luino si trovano centri commerciali più grandi.

Il Malcantone è noto per i suoi numerosi sentieri escursionistici e tour in bicicletta. Il fiume Tresa si trova a 200 m di distanza. Nei numerosi grotti, si possono gustare le specialità ticinesi con un buon vino. Anche il campo da golf di Magliaso è a soli 10 minuti d'auto.

Highlights

Casa ticinese splendidamente trasformata
Ambiente rustico
Casa di facile manutenzione con pergola e bellissimo giardino
Posizione centrale tra il Lago di Lugano e il Lago Maggiore
Buon collegamento con i trasporti pubblici
Molte possibilità di escursioni

Kaufpreis: **CHF 745.000,-**

Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**
Grundstücksgrösse **ca. 440,00 m²**

Zimmer:	4.5
Bäder:	2
WC:	2
Abstellplatz:	2
Heizung:	Elektroheizung
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Garage:	1

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Aussichtslage unverbaubar, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine; **Garten:** Privat















