Kontakt



Beat Geiersberger

Telefon : **+4179643 78 67**
E-Mail : **beat.geiersberger@ti-immobili.ch**
Büro : **Geiersberger Immobilien**
Adresse : **6600 Locarno, Via Ciseri 2b**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**4180/3272**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Tessin**
Adresse:	**6959 Certara**
Kaufpreis:	**CHF 225.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 140,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

3 Rustici zum Ausbauen mit gr. Umschwung und Aussicht / 3 rustici da ristrutturare con grande terreno e bella vista

6959 Certara, Nucleo Certara
Region: Val Colla
Wohnfläche pro Stockwerk: 230: 26m2
Wohnfläche pro Stockwerk: 231: 42m2
Wohnfläche pro Stockwerk: 232: 21m2
Grundstückfläche total: 230: 33m2
Grundstückfläche total: 231: 51m2
Grundstückfläche total: 232: 53m2
Grundstückfläche für 453: 635m2
Etagen: 2
Zustand: zum Ausbauen
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: zu erstellen
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: in Tesserete
Einkauf: in Tesserete
öffentlicher Verkehr: 100m
Distanz nächste Stadt: 19km
Distanz Autobahn: 19km

Beschreibung

Diese 3 Rustici mit nebenliegender Parzelle befinden sich an sehr ruhiger Lage in Certara im Val Colla.
Die Gebäude müssen vollständig ausgebaut werden. Ein vorhandenes Bauprojekt könnte übernommen werden.
Die 3 Einheiten sind aneinandergebaut und wurden von einem ortsansässigen Schreiner vor einigen Jahren begonnen auszubauen.
Zur Liegenschaft gehört ein grosser Umschwung mit schönem Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Tal.

Die Rustici sind mit dem Auto gut erreichbar. Oberhalb des Grundstückes kann ein grosser Parkplatz erstellt werden.

Im Val Colla gibt es wunderschöne Wander-und Bikerouten. In ca. 30 Minuten erreicht man mit dem Auto die Stadt Lugano und den Luganersee.
100m entfernt hält das Postauto mit Verbindung nach Tesserete.

Highlights

sehr ruhige und sonnige Lage
herrliche Aussicht auf die Berge
Bauprojekt könnte übernommen werden
grosser Umschwung
Parkgelegenheiten zu erstellen

Posizione | Dintorni

6959 Certara, Nucleo Certara
Regione: Val Colla
Superfice abitabile per piano: map. 230: 26m2
Superfice abitabile per piano: map. 231: 42m2
Superfice abitabile per piano: map. 232: 21m2
Superfice terreno totale: map. 230: 33m2
Superfice terreno totale: map. 231: 51m2
Superfice terreno totale: map. 232: 53m2
Superfice terreno map. 453: 635m2
Piani: 2
Condizione: da riattare
residenza secondaria: sì, possibile
Posti auto: da creare
Posizione: molto tranquillo e soleggiato
Vista: bella vista
Scuole: a Tesserete
Acquisto: a Tesserete
trasporto pubblico: 100m
Distanza città successiva: 19km
Distanza autostrada: 19km

Descrizione dell'immobile

Questi 3 rustici con una parcella grande accanto sono situati in una posizione molto tranquilla a Certara in Val Colla.
Gli edifici devono essere completamente finiti. Un progetto di costruzione esistente potrebbe essere rilevato.
Le tre unità sono attaccate l´una all´altra e un falegname locale ha iniziato ad ampliarle alcuni anni fa.
La proprietà comprende una grande svolta con una splendida vista sulle montagne circostanti.

I rustici sono facilmente raggiungibili in auto. Sul terreno si può creare un ampio parcheggio.

In Val Colla ci sono bellissimi percorsi per escursioni a piedi e in bicicletta. In circa 30 minuti di auto si può raggiungere la città di Lugano e il Lago di Lugano. L´autopostale con collegamento a Tesserete si ferma a 100 m di distanza.

Highlights

posizione molto tranquilla e soleggiata
magnifica vista sulle montagne
Il progetto di costruzione potrebbe essere rilevato
grande prato
posteggi da creare

Kaufpreis:	**CHF 225.000,-**

Wohnfläche:	**ca. 140,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 772,00 m²**

Zimmer:	**5.5**
Bäder:	**0**
WC:	**0**
Keller:	**Kellerabteil**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
HWB:	**1.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Schlafzimmer**: 4; **Ausstattung**: Anzahl Wohneinheiten 3; **Garten**: Privat

---

























