

## Kontakt



### Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67  
E-Mail : [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)  
Büro : Geiersberger Immobilien  
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/4268**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6663 Spruga**  
Kaufpreis: **CHF 169.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 96,00 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

großes Haus im Dorfkern mit Terrasse+kleinem Garten /casa nel nucleo con terrazza+ piccolo giardino

Kaufpreis: **CHF 169.000,-**

Wohnfläche: **ca. 96,00 m²**  
Grundstücksgrösse: **ca. 131,00 m²**  
Terrassenfläche: **10 m²**

Zimmer: **3.5**  
Bäder: **2**  
WC: **2**  
Keller: **voll unterkellert**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Geschosszahl: **4**

**Lage:** Aussichtslage, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv







