

## Kontakt



### Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67  
E-Mail : [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)  
Büro : Geiersberger Immobilien  
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/4077**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6614 Brissago**  
Kaufpreis: **CHF 335.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 160,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **12**

## Beschreibung

### Zwei 6-Zi-Ferienhäuser mit schönem Garten mitten in der Natur in Italien, Falmenta

#### Beschreibung Haus rechts:

Dieses romantische 6-Zimmer-Ferienhaus befindet sich an idyllischer Lage mitten in der Natur im Valle Cannobio, ca. 20 Minuten von Cannobio entfernt in Italien.

Das dreigeschossige Gebäude befindet sich in einem einfachen aber guten Zustand. Es verfügt im Erdgeschoss über eine Küche mit Holzofen sowie einem Wohnraum mit schönem Cheminée. Im 1.OG befinden zwei Schlafzimmer, ein Plumpsklo sowie ein kleiner Balkon. Im obersten Geschoss geniesst man vom grösseren Balkon einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Hier sind zwei weitere Zimmer eingebaut.

Der Sitzplatz mit Pergola vor dem Haus lädt mit der schönen Bepflanzung zum Verweilen und Entspannen ein. Hinter dem Haus könnte auf der terrassierten Wiese ein weiterer Sitzplatz erstellt werden. Zum Haus gehört zudem noch ein kleinerer Waldabschnitt unterhalb des Weges – ideal zum Holz sammeln für den Eigenbedarf.

Das Haus liegt im verkehrsfreien Bergdorf Camperto, ca. 800m ü.M. Von hier aus können schöne Wandertouren mitten im Nationalpark „Val Grande“ unternommen werden. Inmitten einer wunderschönen Natur kann man sich total vom Alltag entspannen.

Das Haus ist bis ca. 200m mit dem Auto erreichbar. Ein bequemer Weg führt vorbei an einzelnen Häusern des Kleindorfes bis zur Liegenschaft. Ein Parkplatz ca. 400m vom Haus entfernt stehen zur Verfügung. Cannobio und der Lago Maggiore sind in ca. 20 Fahrminuten erreichbar. Dort befinden sich auch grössere Einkaufsgeschäfte. Die Stadt Locarno ist 40 Minuten und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd eine Stunde entfernt.

#### Beschreibung Haus rechts:

Das dreigeschossige Gebäude befindet sich in einem einfachen aber guten Zustand. Es erinnert mit seiner Loggia, die sich um die Ecke des Hauses zieht, an ein buddhistisches Kloster.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine Küche mit Holzofen sowie einen Wohnraum mit Cheminée. Im 1.OG befinden sich ein Zimmer sowie das Bad mit „Plumpsklo“. Hier geniesst man beim Baden einen romantischen Ausblick in die Berge. Im obersten Geschoss sind zwei weitere Zimmer eingebaut. Von der gedeckten Loggia erstreckt sich ein wunderschöner Ausblick auf die umliegenden Berge und in die Natur.

Vor dem Haus lädt ein kleiner Sitzplatz zum Verweilen ein. Hier gelangt man auch zum grossen Kellerraum mit Fenster, der im Sommer angenehm kühl ist. Hinter dem Haus könnte auf der terrassierten Wiese ein weiterer Sitzplatz erstellt werden. Zur Liegenschaft gehört angrenzend ein Rustico zum Ausbauen. Davor befindet sich ein weiterer kleiner Sitzplatz.

\*\*\*\*\*

Questa casa grande di 6 locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata 2.5 km sopra Falmenta nel nucleo di Cambero su 800 m/m nella Valle Cannobio.

L'edificio si trova in buono stato. La casa ha tre piani. Nel piano terra si trovano la cucina abitabile con forno e il soggiorno con camino. Nel primo piano ci sono due camere a anche sotto tetto si trovano due stanze ed un balcone. Davanti la casa c'è un cortile e un giardino. Dietro la casa si trova

un altro giardino. Una bella vista estende sulle montagne. Sotto il sentiero una parcella con bosco appartiene alla casa.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina fino a 200 m. Un posteggio esterno si trovano a 400 m. Il tragitto per Locarno dura ca. 40 m

---

Kaufpreis: **CHF 335.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 160,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgrösse **ca. 350,00 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer: **12.5**  
Bäder: **1**  
WC: **2**  
Abstellplatz: **2**  
Anzahl d. Balkone: **3**  
Anzahl der Terrassen: **4**  
Heizung: **Sonstige Heizung**  
Zustand: **gut**  
Geschosszahl: **3**

---







