

Kontakt



Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67
E-Mail : beat.geiersberger@ti-immobili.ch
Büro : Geiersberger Immobilien
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/3645**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tessin**
Adresse: **6632 Vogorno, Costa di Berzona**
Kaufpreis: **CHF 85.000,-**
Wohnfläche: **ca. 80,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3 1/2-Zimmer-Rustico mit Sitzplatz und Terrasse / Rustico di 3 1/2 locali con cortile e terrazza

6632 Vogorno, Costa di Berzona, Boschetto, Cauri
Region: Verzascatol
Wohnfläche: ca. 80m2
Grundstückfläche: ca. 3900 m2
Etagen: 2
Renovationen: nein, noch auszubauen
Zustand: zum Renovieren
Dusche/WC: noch zu erstellen
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Heizung: noch auszuwählen
Parkplätze: in Berzona, öffentliche
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: Blick auf Stausee
Einkauf: in Gordola und Tenero
öffentlicher Verkehr: 500m
Distanz nächste Stadt: 13km
Distanz Autobahn: 19km

Beschreibung

Dieses noch zu renovierende Rustico liegt an sehr ruhiger, sonniger idyllischer Lage eingangs des Verzascatals in Vogorno in der Zone Boschetto, Koordinaten: 70990622 / 11932683. Die Liegenschaft ist nur zu Fuss über eine steile Wanderung von 10 - 15 Minuten erreichbar!
Ein genehmigtes Ausbauprojekt ist im Preis inbegriffen.
Das Haus muss noch eingeteilt werden mit den Räumen wie Schlaf- und Badezimmer.

Die Fahrt an den Lago Maggiore und nach Locarno dauert 15 Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona ist 20 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gordola. Die Grundschulen sind in Vogorno. Die Bushaltestelle ist fünf Gehminuten entfernt.

Highlights

rustikales, heimeliges Ambiente
sehr ruhige und sonnige Lage
grosser ebener Umschwung um das Haus
in 20 Min nach Locarno

Ubicazione

6632 Vogorno, Costa di Berzona, Boschetto, Cauri
Regione: Valle Verzasca
Spazio abitabile: ca. 80m2
Terreno: circa 3900 m2
Piani: 2

Ristrutturazioni: no, da ristrutturare
Condizione: ristrutturare
Doccia/WC: ancora da costruire
Seconda casa: sì, possibile
Riscaldamento: da selezionare
Parcheggio: in Berzona, pubblico
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: vista del serbatoio
Shopping: a Gordola e Tenero
trasporto pubblico: 500m
Distanza dalla prossima città: 13km
Distanza autostrada: 19km

Descrizione

Questo rustico, ancora da ristrutturare, è situato in una posizione molto tranquilla, soleggiata e idilliaca all'entrata della Valle Verzasca a Vogorno nella zona Boschetto, coordinate: 70990622 / 11932683.
Un progetto di costruzione approvato è incluso nel prezzo.
La casa deve ancora essere divisa con stanze come camere da letto e bagni.

La casa non è raggiugibile con auto. La proprietà è accessibile solo a piedi attraverso una ripida camminata di 10 - 15 minuti!
Il viaggio verso il Lago Maggiore e Locarno dura 15 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona è a 20 minuti. I negozi sono a Gordola. Le scuole primarie sono a Vogorno. La fermata dell'autobus è a cinque minuti a piedi.

In evidenza

ambiente rustico e familiare
posizione molto tranquilla e soleggiata
terreno ampio e pianeggiante intorno alla casa
20 minuti a Locarno

Kaufpreis: CHF 85.000,-

Wohnfläche: ca. 80,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 3.902,00 m²

Zimmer: 3.5
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Heizung: keine Heizung vorhanden
Zustand: schlecht
Geschosszahl: 2
Orientierung: West
Lärmbelastung: absolute Ruhelage

Öffentliche Anbindung: Bus; Lage: Blick auf Meer/See, Sonnige Lage, Dorfzentrum; Ausstattung: Kamin







