Kontakt

Beat Geiersberger

Telefon : **+4179643 78 67**
E-Mail : **beat.geiersberger@ti-immobili.ch**
Büro : **Geiersberger Immobilien**
Adresse : **6600 Locarno, Via Ciseri 2b**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**4180/3815**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Tessin**
Adresse:	**6720 Campo (Blenio)**
Kaufpreis:	**CHF 100.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 80,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Rustico di 2 piani da ristrutturare con grande terreno splendida vista panoramica

6720 Campo Blenio, Carcarida
Region: Val di Blenio
Grundstücksfläche: ca. 755 m2
Wohnfläche: ca. 80 m2
Etagen: 3
Zustand: zu restaurieren
Feriendomizil: ja
Wasser: angeschlossen werden, kommunal
Elektrizität: muss angeschlossen werden
Kanalisation: zu tun Klärgrube
Parken: neben dem Objekt
Lage: sehr sonnig und ruhig
Ausblick: herrlicher Panoramablick
Einkäufe: Olivone
Öffentliche Verkehrsmittel: 2 km
Entfernung von der nächsten Stadt: 50 km
Entfernung von der Autobahn: 30 km

Beschreibung

Dieses große 3-geschossige Rustico befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage oberhalb des Dorfes Campo Blenio im Weiler Carcarida im schönen Bleniotal.

Das Rustico soll komplett renoviert werden. Das Rustico hat derzeit zwei Etagen mit einem sehr hohen Dachboden. Trinkwasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für das Abwassersystem muss eine Klärgrube installiert werden.
Das Rustico ist von einem großen Grundstück umgeben. Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge, das Tal und die Natur.

Rundum können zahlreiche Wanderungen oder Radtouren unternommen werden. In der Nähe befindet sich die berühmte Mountainbike-Route "Bovarina bike". Im Winter ist dieses Gebiet ideal für Skifahrer. Das Skigebiet Campo Blenio ist 10 Minuten entfernt, und das neue internationale Langlaufzentrum in Campra ist 20 Minuten entfernt.

Im Sommer ist das Rustico mit dem Auto bis vor die Haustüre leicht erreichbar. Im Winter, wenn viel Schnee liegt, muss das Auto im Dorf Campo Blenio stehen gelassen und mit dem Schneemobil oder mit Schneeschuhen 2 km zum Rustico gelangt werden. Das Dorf Olivone mit seinen Geschäften ist 7 km entfernt. Die Fahrt nach Biasca zur Autobahn A2 dauert ca. 40 Minuten. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind eine gute Autostunde entfernt.
Von Campo Blenio aus verkehrt das Postauto nach Biasca zum Schnellzughalt der Gotthardbahn.

Highlights

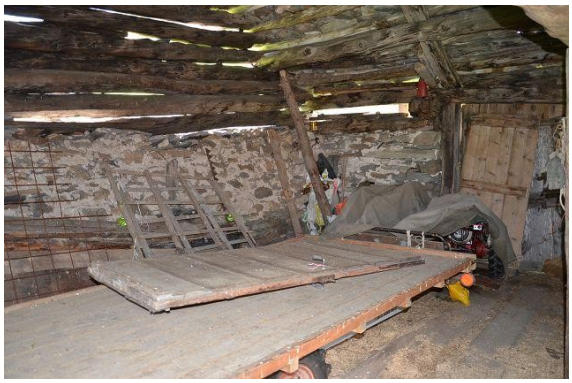
sehr sonnige und ruhige Lage
herrlicher Panoramablic

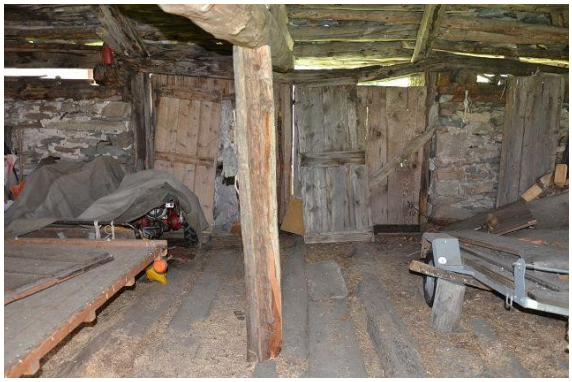
Kaufpreis:	**CHF 100.000,-**

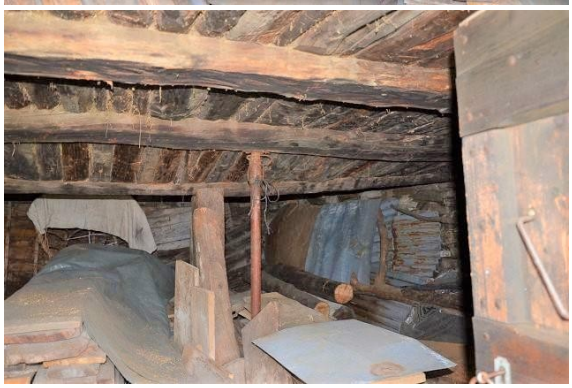
Wohnfläche:	**ca. 80,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 755,00 m²**
verbaute Fläche:	**50,00 m²**

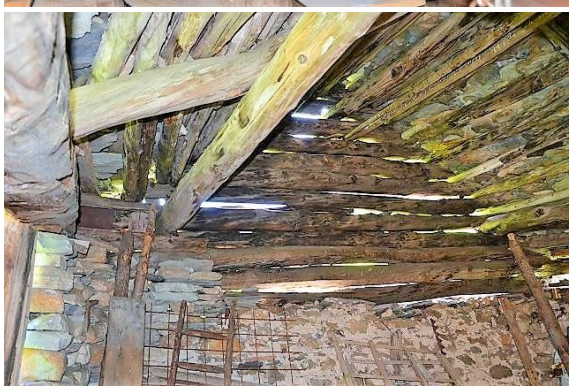
Zimmer:	**3.5**
Keller:	**teil unterkellert**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Zustand:	**unbenutzbar**
Geschosszahl:	**3**

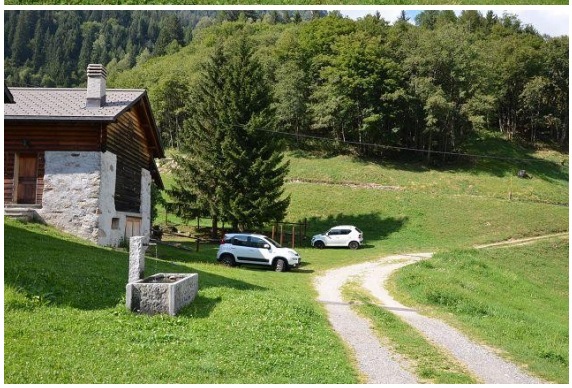
Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage**: Grünlage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Alleinlage; **Garten**: Privat











BIENNO