

## Kontakt



### Beat Geiersberger

Telefon : +4179643 78 67  
E-Mail : [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)  
Büro : Geiersberger Immobilien  
Adresse : 6600 Locarno, Via Ciseri 2b  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **4180/4392**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Tessin**  
Adresse: **6513 Monte Carasso**  
Kaufpreis: **CHF 110.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 40,00 m²**  
Zimmer: **1**

## Beschreibung

Rustico mit grossem Umschwung an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage / rustico con grande terreno molto soleggiata e tranquilla con bella vista

6513 Monte Carasso, Mornera/Murtiscia  
Region: Bellinzona  
Art der Immobilie: Rustico + Grundstück  
Wohnfläche: ca. 40 m<sup>2</sup>  
Grundstückfläche: 2396 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Zustand: zu renovieren  
Zweitwohnsitz: ja, möglich  
Wasser, Strom: neben dem Haus  
Lage: sonnig und ruhig  
Aussicht: schöne Aussicht  
Schulen: Monte Carasso  
Einkaufsmöglichkeiten: Monte Carasso  
Öffentliche Verkehrsmittel: Monte Carasso  
Autobahntfernung: ca. 1 km  
Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 2 km

### Beschreibung

Dieses Rustico befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Aussichtslage über Monte Carasso auf Mornera im Weiler Murtiscia auf 1300 m/M.

Das Anwesen besteht aus einem Rustico auf zwei Etagen und einem grossflächigen Grundstück direkt unterhalb. Im Obergeschoss sind der Wohnraum mit Küche und Schlafbereich eingebaut. In der unteren Etage gibt es ein Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie einen Geräteschuppen.

Das Rustico ist ca. 5 Gehminuten von der Monera-Seilbahn entfernt, die 24 Stunden am Tag fährt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Rustico verfügt über eine Solaranlage für die Beleuchtung, die Heizung erfolgt über einen Holzofen im Wohnraum.

Das grosse Wiesengrundstück kann für Tierhaltung und auch als Garten genutzt werden. Hier gibt es genügend Platz zum Grillen oder für Liegestühle. Von allen Seiten hat man eine schöne Aussicht über die Magadinoebene und die umliegenden Berge.

Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die inmitten der Ruhe der Bergwelt nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt Ferien und Wochenende verbringen wollen. Von hier aus können zahlreiche Ausflüge zu Fuß oder mit dem Bike unternommen werden.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in Monte Carasso neben der Mornera-Seilbahn. Die Bushaltestelle liegt 100 m entfernt mit Verbindung nach Bellinzona und Locarno.

### Highlights

sehr sonnige und ruhige Lage

schöne Aussicht auf die Berge und auf die Magadinoebene  
grosses Wiesengrundstück

Posizione | Dintorni

6513 Monte Carasso, Mornera/Murtiscia

Regione: Bellinzona  
Tipo dell'immobile: Rustico+ terreno  
Superficie abitabile: ca 40m2  
Superficie terreno 2396 m2  
Superficie abitabile: ca. 40 m2  
Piani: 2  
Condizione: da riattare  
Casa secondaria: si  
Acqua, elettricità: accanto al rustico  
Posizione: soleggiata e tranquilla  
Vista: bella vista  
Scuole: Monte Carasso  
Acquisti: Monte Carasso  
Mezzi pubblici: Monte Carasso  
Distanza autostrada: ca. 1 km  
Distanza città successiva: ca. 2 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico, si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con una bella vista sul sopra Monte Carasso ai monti di Monera.

La proprietà è composta da un rustico su due piani ed un terreno direttamente sotto al rustico. Il rustico è composto dal piano superiore con salotto cucina e un reparto notte tutto nella medesima stanza. Al piano sotto, si trova un bagno con doccia e wc, e un ripostiglio attrezzi.

Il Rustico ha il pannello solare per la luce, il riscaldamento è a legna con una stufa situata nel salotto.

Il rustico si trova a ca 5 minuti di cammino dalla teleferica Monera che funziona 24 h su 24. Le utenze sono allacciabili nelle immediate vicinanze.

Il terreno di proprietà si trova a 200 m dalla stalla e può essere usato anche come giardino. Qui c'è abbastanza spazio per fare le grigliate o mettere qualche sdraio. Da ogni parte si gode di una bella vista.

È un posto ideale per chi vuole vivere in mezza alla tranquillità di un villaggio, non lontano da tutti i servizi. Qui si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.

I parcheggi pubblici si trovano a Monte Carasso affianco alla teleferica Mornera. La fermata del bus dista a 100 m dalla teleferica.

Highlights

posizione molto soleggiata e tranquilla  
bella vista sulle montagne  
con terreno di proprietà

---

Kaufpreis: **CHF 110.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 40,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgrösse **ca. 2.396,00 m<sup>2</sup>**  
verbaute Fläche: **500,00 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **27.02.24**  
Zimmer: **1.5**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Keller: **teil unterkellert**  
Möblierung: **nicht möbliert**  
Zustand: **befriedigend**  
Lärmbelastung: **absolute Ruhelage**

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** barrierefrei











