Kontakt

Beat Geiersberger

Telefon : **+4179643 78 67**
E-Mail : **beat.geiersberger@ti-immobili.ch**
Büro : **Geiersberger Immobilien**
Adresse : **6600 Locarno, Via Ciseri 2b**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**4180/3980**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Tessin**
Adresse:	**6500 Bellinzona**
Kaufpreis:	**CHF 110.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 50,00 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

2-Zimmer-Ferienhaus an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage / casa di vacanza di 2 locali nella natura

6500 Bellinzona, al Munt da Bass
Region: Bellinzona

Wohnfläche: ca. 50 m2
Gesamtfläche: 161m2
Etagen: 1
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Elektrizität: ja
Heizung: Kamin
Parkplatz :10 min vom Grundstück
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöner Ausblick
Einkaufen: 6 km
Öffentliche Verkehrsmittel: 5 km
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 5 km
Entfernung zur Autobahn: 10 km

Beschreibung

Dieses 2-Zimmer-Ferienhaus liegt an einer ruhigen und sonnigen Aussichtslage, in Monti di Basso, auf 1000 m/M. oberhalb der Stadt Bellinzona

Das Gebäude wurde 1954 erbaut und 2021/2022 renoviert: im Badezimmer wurde der Boden durch Fliesen ersetzt, die Innenwände wurden gestrichen, die Lampen wurden ausgetauscht. Was noch nicht ersetzt ist sind die Fenster, ansonsten ist die Immobilie innen und außen in einem guten Zustand und bietet eine angenehme Urlaubsatmosphäre.

Das rustikale Gebäude besteht aus einem Wohnraum mit Kamin und Küche, einem Schlafzimmer und einer Dusche/WC sowie einem Außenraum als Keller und einem Holzschuppen für die Ausrüstung.

Das Anwesen verfügt vor allem über eine Terrasse und einen Grill, auf dem man im Sommer viel Zeit mit Freunden verbringen kann. Eine sehr schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal, über die Magadinoebene bis zum Lago Maggiore und auf die umliegenden Berghänge.

Das Gebäude ist nicht mit dem Auto erreichbar, aber es gibt einen Parkplatz, der 10 Minuten vom Gebäude entfernt liegt. Die Stadt Bellinzona und die Autobahn A2 sind in 15 Minuten erreichbar.

Highlights

sehr sonnige und ruhige Lage
schöne Aussicht
typische Berghütte mit Terrasse

Ubicazione | Dintorni

6500 Bellinzona, Monti di Basso
Regione: Bellinzona
Spazio abitabile: ca 50 m2
Superficie totale: ca 161 m2
Piani: 1
Condizione: buona
Seconda casa: si
Acqua: si
Elettricità: si,
Riscaldamento: camino, stufa e legna
Parcheggio: A 10 minuti dall´ immobile
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Acquisti: 6 km
Mezzi pubblici: 5 km
Distanza dalla città più vicina: 5 km
Distanza dall´autostrada: 10 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa di vacanza di due locali si trova in una zona tranquilla e soleggiata, a Monti di Basso, al livello del mare 1000, nella Regione di Bellinzona.
L´edificio è stato costruito nel 1954 ed è stato ristrutturato nel 2021/2022: nel bagno il pavimento è stato sostituito con piastrelle, le pareti interne sono state dipinte, le luci sono state sostituite, l´unica cosa che deve essere sostituita sono le finestre, per il resto l´immobile è in buone condizioni sia all´interno che all´esterno e offre un´atmosfera di vacanza, la proprietà vanta soprattutto una terrazza e un barbecue sul quale può trascorrere molto tempo con gli amici in estate.
L´edificio è composto da: una camera da letto, un soggiorno/cucina, una doccia/WC, un locale esterno come cantina, una casetta in legno per le attrezzature.
Una bella vista estende sul piano di Magadino fino al Lago Maggiore e le montagne.
Purtroppo l´edificio non è accessibile in auto, ma vi è un parcheggio a 10 minuti dall´ edificio.
A 9 km di distanza in auto vi è la città di Bellinzona, nella quale può trovare tutto il necessario.

Highlights

posizione molto soleggiata e tranquilla
bella vista
rustico con terrazza

Kaufpreis:	**CHF 110.000,-**

Wohnfläche:	**ca. 50,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 161,00 m²**

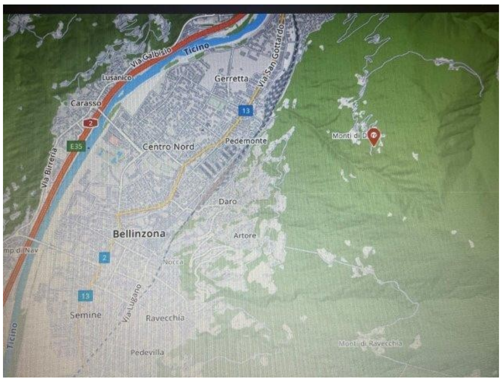
Zimmer:	**2.5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Kellerabteil**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Zustand:	**gut**
Geschosszahl:	**1**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn; **Lage**: Hanglage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage

---

Via Taiada
Via Crucis

7076B
7076A
7076
7077
Scala 1:100
0 1 2 3m
Repubblica e Cantone Ticino
1/1


Via Galbisio
Ticino
Via San Gottardo
Lusanico
Gerretta
Carasso
13
2
E35
Centro Nord
Pedemonte
Monti di D
Via Birreria
Daro
Bellinzona
Artore
2
Nocca
13
Semine
Via Lugano
Ravecchia
Pedevilla
Ticino
Monti di Ravecchia