Kontakt

Gerold Pointner

Telefon : **436502212788**
E-Mail : **pointner@sturm-immobilien.com**
Büro : **Alexander Sturm Immobilien**
Adresse : **5020 Salzburg, Berchtesgadner Straße 73**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3404/338**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5020 Salzburg**
Kaufpreis:	**€ 1.980.000,-**
Grundstücksgr.:	**1.190,00 m²**

Beschreibung

ERFOLGREICH VERKAUFT I Stadtteil Parsch - Idyllisches Grundstück mit Altbestand anno 1921

Liegenschaft mit Seltenheitswert

Das gegenständliche Grundstück befindet sich in der Stadt Salzburg, im beliebten und äußerst reizvollen Stadtteil Parsch, zentral und trotzdem umgeben von sehr vie Grün mit Altbaumbestand.

Das direkte Umfeld bietet einen sehr hohen Freizeitwert mit dem Preuschenpark und die täglich nötigen Infrastrukturen, wie Kindergarten, Schule, Apotheke und Nahversorger sind fußläufig in ca. 5-10 Minuten bestens erreichbar.

Die Größe dieses Grundstücks in Verbindung mit einer optimalen Südwestausrichtung ermöglichen vielseitige und vielversprechende Bauvorhaben.

Das auf der Liegenschaft befindliche Knusperhäuschen aus dem Jahre 1921 überzeugt mit seinem Charme, darf jedoch als stark sanierungsbedürftig gewertet werden.

Die Zufahrt erfolgt über eine Sackgasse, die in einen Radweg mündet.

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von der Lage und den Vorzügen der angrenzenden, flexiblen und nachhaltigen S-Bahnanbindung.

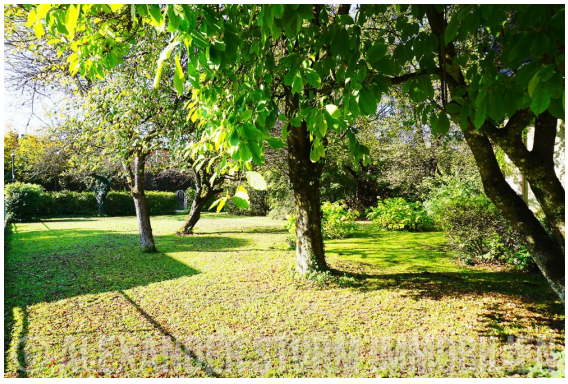
Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie bitte Herrn Gerold Pointner unter TEL: 0650/ 22 12 788 oder per E-Mail an: pointner@sturm-immobilien.com

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter: www.sturm-immobilien.com

Hinweis:
Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes beträgt das Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.
Ein Energieausweis gemäß EAVG 2012 wurde vorgelegt.

Kaufpreis: **€ 1.980.000,-**

Grundstücksgr.: **1.190,00 m²**

HWB: **233.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **3.97**

Lage: Stadtzentrum, Grünlage, Sonnige Lage