

Kontakt

Alexander Sturm, Bakk. Komm.

Telefon : +43 664 144 99 22
Mobil : +43 664 144 99 22
E-Mail : office@sturm-immobilien.com
Büro : Alexander Sturm Immobilien
Adresse : 5020 Salzburg, Berchtesgadner Straße 73
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3404/381**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5400 Hallein**
Kaufpreis: **€ 979.000,-**
Nutzfläche: **148,51 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

Helle Bürofläche mit 248 m2 großer Terrasse in frequentierter Lage

Die vielseitig nutzbare Bürofläche befindet sich in einem modernen Bürogebäude in verkehrsgünstiger und frequentierter Lage. Die Autobahn sowie Anbindungsmöglichkeiten an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Büro befindet sich im 3. Obergeschoss und ist barrierefrei über einen Lift zu erreichen. Darüber befindet sich die außerordentlich große Dachterrasse, die Entwicklungs-potential bereit hält.

Die Büroräumlichkeiten präsentieren sich hell und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Insgesamt stehen sechs Büroräume in der Größe zwischen 10 und 25 m2, ein Foyer mit Abstellraum im Gesamtausmaß von ca. 49 m2, ein Vorraum und zwei Toiletten zur Verfügung.

Der aktuelle Grundriss kann ohne großen baulichen Aufwand (Zwischenwände aus Trockenbau bzw. Glas) verändert und auf die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.

Drei Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeiten befindet sich u. a. auf der nahegelegenen Pernerinsel.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie bitte Herrn Alexander Sturm unter TEL: 0664/ 144 99 22 oder per E-Mail an: office@sturm-immobilien.com

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter: www.sturm-immobilien.com

Hinweis

Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes beträgt das Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Ein Energieausweis gemäß EAVG 2012 wurde vorgelegt.

Kaufpreis: **€ 979.000,-**

Betriebskosten: **€ 544,-**

Nutzfläche: **148,51 m²**

Terrassenfläche: **248 m²**

beziehbar ab:
Zimmer:
WC:
Abstellplatz:
Anzahl der Terrassen:
Möblierung:
Heizung:
Baujahr:
HWB:
FGEE:

nach Vereinbarung
7
2
3
1
Küche
Zentralheizung mit Gas
ca. 1999
55.0 kWh/(m²a)
0.88



