

Kontakt

Alexander Sturm, Bakk. Komm.

Telefon : +43 664 144 99 22
Mobil : +43 664 144 99 22
E-Mail : office@sturm-immobilien.com
Büro : Alexander Sturm Immobilien
Adresse : 5020 Salzburg, Berchtesgadner Straße 73
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3404/344**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5400 Hallein**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **105,82 m²**

Beschreibung

ERFOLGREICH VERKAUFT | Moderne Büro-/Ordinationsfläche an der Salzach

Die vielseitig nutzbare Büro-/Ordinationsfläche befindet sich in einem modernen Bürogebäude in verkehrsgünstiger und frequentierter Lage. Die Autobahn sowie Anbindungsmöglichkeiten an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei über einen Lift zu erreichen.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich hell und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Insgesamt stehen 2 große Büroräume zur Verfügung.

Der aktuelle Grundriss kann ohne großen baulichen Aufwand (Zwischenwände Trockenbau) verändert und auf die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.
Derzeit ist die Bürofläche bestandsfrei und ist somit auch für den Eigennutzer interessant.

Zwei Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeiten befindet sich u. a. auf der nahegelegenen Pernerinsel.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie bitte Herrn Alexander Sturm unter TEL: 0664/ 144 99 22 oder per E-Mail an: office@sturm-immobilien.com

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter: www.sturm-immobilien.com

Hinweis

Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes beträgt das Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.
Ein Energieausweis gemäß EAVG 2012 wurde vorgelegt.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Betriebskosten: **€ 250,-**

Nutzfläche: **105,82 m²**

beziehbar ab: **sofort**
WC: **2**
Abstellplatz: **2**
Möblierung: **Küche**
Baujahr: **ca. 1999**
Zustand: **gut**
HWB: **55.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.88**

