Kontakt

Test BIT-Immobilien

Telefon : **+43 732 714 914**
Mobil : **+43 732 714 914**
E-Mail : **office@realfinder.at**
Büro : **Sales Office EDI-Real, EDI-Real GmbH Name 2**
Adresse : **4030 Linz, Deggendorfstraße 2**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**9983/9**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1010 Wien**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**ca. 400,00 - 410,00 m²**
Zimmer:	**8**

Beschreibung

Wohntraum mit Mondsee Weitblick

Der Wohntraum schlechthin!

Großzügig augestattete Küche und offenes Wohnzimmer das keine Wünsche offen lässt.
Generöses Schlafzimmer mit freiem Blick auf den See, Zugang zur Dachterrasse und begehbarem Schrankraum.
Hier zu schlafen ist Erholung par excellence.
3 gesonderte Zimmer. Für Ihre Kinder, Ihre Gäste, Ihr neues Atelier, Ihr Studio, Ihren Fitnessraum, Ihre Wohlfühloase, Ihren Rückzugsraum, Ihre Bibliothek, Ihr Büro, Ihren erweiterten Schuhschrank, etc.
2 Hauptbäder. Der Genuss eines Bades in der Wanne des Südbadezimmers wird durch einen sensationellen Seeblick gekrönt.
1 edler Wohn- und Essbereich. Sonnig, großzügig, mit Designmöbeln vom Tischler, liebevollen Details und breitem Zugang zur Süd-Terrasse.
2 Hauptbäder. Der Genuss eines Bades in der Wanne des Südbadezimmers wird durch einen sensationellen Seeblick gekrönt
1 Gästebad mit Regendusche. Das ist "Wellness" pur - eine Leichtigkeit als wenn warmer, sauberer Tropenregen herabprasseln würde. Einfach wie im Urlaub fühlen.
3 separate Toiletten mit heller Verfliesung und modernem Keramik- & Armaturendesign.
1 Galerie mit Terrasse
Inkl. Einliegerwohnung mit offenem voll ausgestattetem Wohn-, Koch- und Essbereich, einem Fliesenbad mit Dusche und WC und einem separaten Schlafzimmer.

Diese Villa wird Ihnen die Sprache verschlagen
Villa in Toplage
Mit Haus und Garten und einzigartigen Pool
Haaallooo

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Betriebskosten:	**€ 300,-**
Heizkosten:	**€ 440,-**
Warmwasser:	**€ 44,-**
Müllabfuhr:	**€ 12,-**
Gas:	**€ 15,-**
Sonstige Betriebskosten:	**€ 10,-**
Reparaturfonds:	**€ 200,-**
Ertrag:	**€ 3.000,-**
Käuferprovision:	**3,6% zuzüglich 20% MwSt**

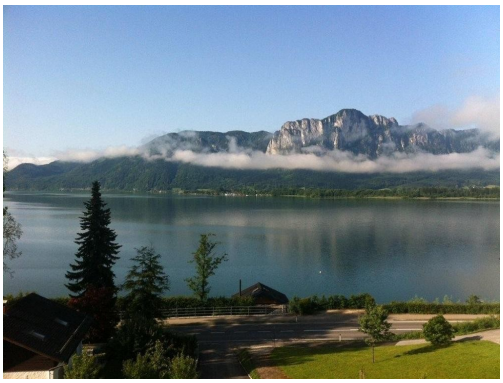
Wohnfläche:	**ca. 400,00 - 410,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 600,00 - 650,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 350,00 m²**
Balkonfläche:	**20 m²**
Kellerfläche:	**110 m²**
verbaute Fläche:	**400,00 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**8**
Bäder:	**3**
WC:	**5**
Keller:	**voll unterkellert**
Anzahl d. Balkone:	**20**
Möblierung:	**Küche**
Baujahr:	**ca. 2013**
Geschosszahl:	**2**
Orientierung:	**S**
Strassenfront 1:	**800 m**
Strassenfront 2:	**600 m**

Lage: Blick auf Meer/See unverbaubar, Waldlage, Aussichtslage, Waldrandlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 2; **Verwaltung**: gewerbliche Nutzung; **Ausstattung**: Küche, Anzahl Wohneinheiten 2, barrierefrei, Boden, Geschirrspüler; **Swimmingpool**: Privat; **Sicherheit**: Alarmanlage; **Garten**: Gemeinschaftlich; **Bauweise**: Ziegelmassiv

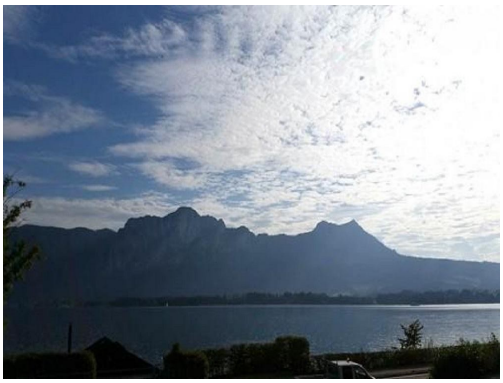
---





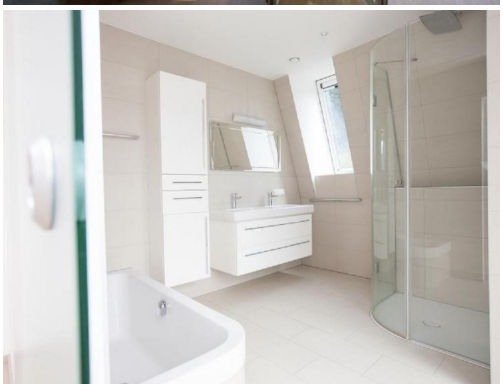




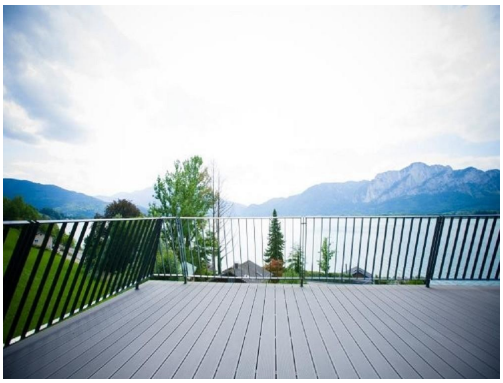


















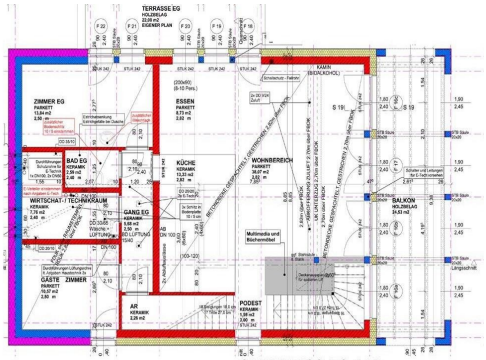




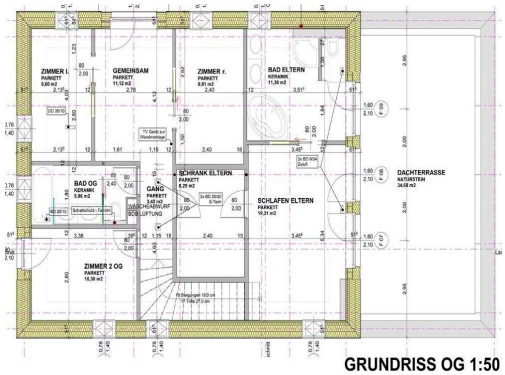




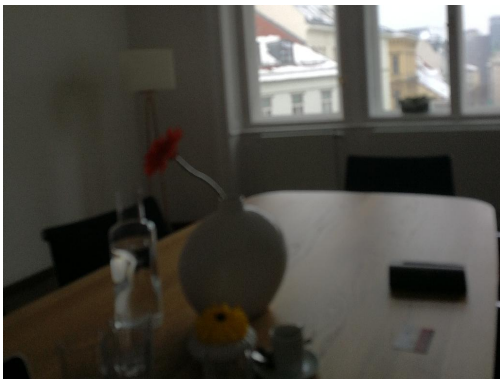


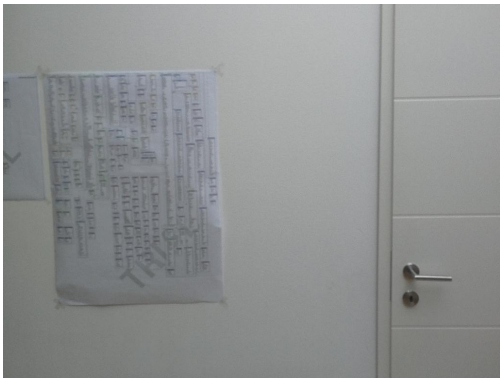


GRUNDRISS EG 1:50

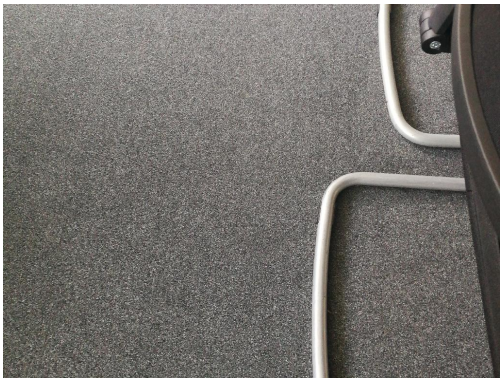


GRUNDRISS OG 1:50

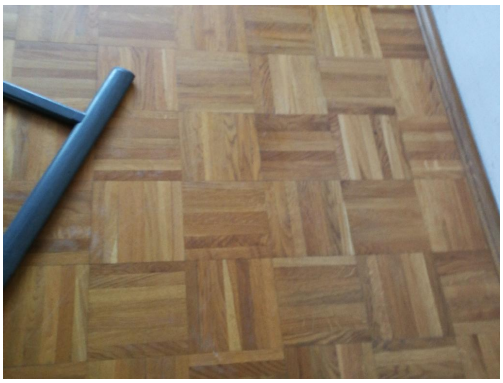


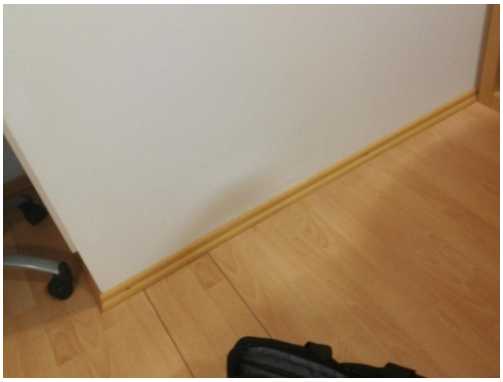


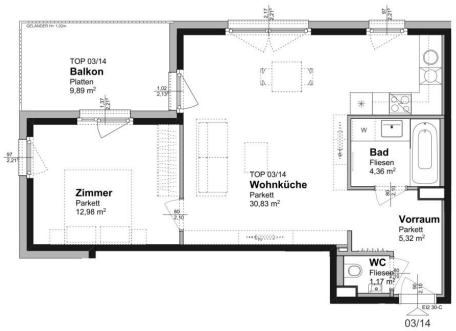











TOP 03/14
Balkon
Platten
9,89 m²
Zimmer
Parkett
12,98 m²
TOP 03/14
Wohnküche
Parkett
30,83 m²
Bad
Fliesen
4,36 m²
Vorraum
Parkett
5,32 m²
WC
Fliesen
1,17 m²

03/14

IMMOBILIEN

HUBNER

WIEN