

Kontakt

OESER

Telefon : +43 664 4886829
E-Mail : immo@oeser.co.at
Büro : KR Roland Oeser Immobilien GmbH
Adresse : 1090 Wien, Wasagasse 26/10



Grunddaten

Objekt Nummer: **8/6193**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1190 Wien**
Kaufpreis: **€ 1.290.000,-**
Wohnfläche: **ca. 218,00 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

LEBEN auf über 200 m² - plus Terrasse - plus Garten - plus Garage

Haushälfte in Ideale Lage in Döbling mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung zur Innenstadt
Nutzwertgutachten, Wohnungseigentumsvertrag und Energieausweis in Erstellung
Großzügige Wohnung, Terrasse, Garten, Garage, Keller
Raumhöhe teilweise 4m
7 Zimmer, 2 Vorräume, 2 WC, 2 Abstellräume, Bad, Küche
Alle Räume zentral begehbar.
Weitere Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Wunsch.
Die Firma KR Roland Oeser Immobilien GmbH ist mit dem Verkauf dieses Objektes alleinbeauftragt.
Schauen Sie auch auf unsere Homepage, da finden Sie weitere interessante Immobilien!
www.oeser.co.at

Kaufpreis: **€ 1.290.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 218,00 m²**
Terrassenfläche: **24 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **7**
Bäder: **1**
WC: **2**
Keller: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **2**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Garage: **1**
HWB: **198.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **F**
FGEE: **3.11**
Klasse FGEE: **E**



