

## Kontakt

# OESER

Telefon : +43 664 4886829  
E-Mail : immo@oeser.co.at  
Büro : KR Roland Oeser Immobilien GmbH  
Adresse : 1090 Wien, Wasagasse 26/10



## Grunddaten

Objekt Nummer: **8/6218**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1130 Wien, Hietzing**  
Kaufpreis: **€ 1.800.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 265,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### EINFAMILIENHAUS mit Planung für UMBAU

EINFAMILIENHAUS auf einem 612 m<sup>2</sup> großen Baugrundstück WI 7.5m o BB1 in Wien Hietzing.  
Für den Ausbau des Bestandsobjektes gibt es bereits einen Einreichplan.

Die Planung sieht eine Wohnfläche von ca. 265 m<sup>2</sup> vor.  
Planung und Visualisierung liegen einem Anbot bei..  
Lage: Nähe der Klinik Hietzing

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind somit ohne Gewähr. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

---

Kaufpreis: **€ 1.800.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 265,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstückgröße: **ca. 612,00 m<sup>2</sup>**

---

