

Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10674**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5202 Neumarkt am Wallersee**
Kaufpreis: **€ 329.000,-**
Wohnfläche: **90,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Zentrum: großräumige 4 Zi.-Wohnung mit Loggia

In Neumarkt am Wallersee in einem 12-Parteienhaus befindet sich diese helle 4 Zi.-Wohnung. Sie liegt im 2. Stock. Vom Wohnbereich aus, gelangt man direkt auf die sonnige Ost-Loggia, von der man einen wunderschönen Fernblick genießt. Allg. Autoabstellplätze und ein Kellerabteil mit ca. 10 m² gehören auch zur Wohnung. Auch eine allgemeine Gartenmitbenutzung steht zur Verfügung. Die Infrastruktureinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar. Beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung!

Sonstiges: Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, WC extra, Abstellraum, ein Kellerabteil, Fernwärmeheizung, allg. Autoabstellplatz, allgemeine Gartenmitbenutzung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner

Kaufpreis: **€ 329.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 436,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **90,00 m²**
Gartenanteil: **400,00 m²**
Loggiafläche: **4 m²**
Kellerfläche: **10 m²**

beziehbar ab: **nach VB**
Zimmer: **4**
Bäder: **1**
WC: **1**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **1976**
Zustand: **gut**
Geschosszahl: **1**
Stockwerk: **2**
HWB: **103.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.42**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 3; **Garten:** Gemeinschaftlich



