

Kontakt



Ing. Michael Renner

Telefon : **+43/664/3531384**
E-Mail : **michael.renner@neonovus.at**
Büro : **Neonovus GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Adlerstraße 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3747/20**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4701 Bad Schallerbach**
Kaufpreis: **€ 175.000,-**
Wohnfläche: **ca. 58,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

VERKAUFT!!! Neuwertige, barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon

VERKAUFT!!! Neuwertige, barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon

Die rund 58m² grosse Eigentumswohnung wurde im Jahr 1990 errichtet, 2013 wurde das gesamte Gebäude generalsaniert. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, junge Paare und auch Senioren aufgrund der Barrierefreiheit.

Die nördlich ausgerichtete Loggia mit einer Größe von rund 6m² bietet die entsprechende Ruhe zum Entspannen. Beim Objekt handelt es sich um einen Ziegel-Massivbau mit einer WDVS Fassade sowie Kunststofffenster mit einer 2-fach Verglasung. Zum Abstellen vom eigenen PKW ist ein angemieteter Parkplatz gegenüber der Hauseingangstüre des Mietobjektes vorhanden.

Die Beheizung des Objektes erfolgt mittels Gas-Zentralheizung, erreichbar ist die Wohnung über einen zentral zugänglichen barrierefreien Lift.

Die Eigentumswohnung wird als teilmöbliert verkauft, eine Markeküche sowie die Badmöbel sind im Verkaufspreis inbegriffen.

Der Heizwärmebedarf laut Energieausweis liegt bei ausgezeichneten 45,17 kWh/m²a, Klasse B

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wenn Sie diese Immobilie besichtigen wollen, dann vereinbaren Sie einen Termin mit Herrn Ing. Renner unter 0664/353 13 84.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Kaufpreis: **€ 175.000,-**

Betriebskosten: **€ 112,-**

Heizkosten: **€ 19,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 58,00 m²**

Terrassenfläche: **2 m²**

Balkonfläche: **3 m²**

Kellerfläche: **4 m²**

beziehbar ab:	1.8.2020
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	5
HWB:	45.17 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B





