

Kontakt



Ing. Michael Renner

Telefon : **+43/664/3531384**
E-Mail : **michael.renner@neonovus.at**
Büro : **Neonovus GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Adlerstraße 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3747/4**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4631 Krenglbach**
Kaufpreis: **€ 139.000,-**
Wohnfläche: **ca. 150,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

VERKAUFT!!! Sanierungsbedürftiges Wohnhaus am Fuße von Krenglbach mit tollem Ausblick

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus am Fuße von Krenglbach mit tollem Ausblick

Dieses Wohnhaus wurde im Jahr 1920 in Massivbauweise errichtet. Im Jahre 1992 erfolgte der Umbau im Innenbereich sowie der Fenstertausch gegen Kunststofffenster mit einer 2-fach Verglasung. 2009 wurde eine Wärmedämmung mittels WDVS im Ausmaß von 10cm am Großteil der Außenwände (im bewohnten Bereich) des Objektes ausgeführt.

Eine Gesamtnutzfläche von ca. 150m² auf einer Ebene (Erdgeschoss) aufgeteilt mit gesamt 5 Zimmern bietet dem neuen Eigentümer ein geräumiges Eigenheim für sich und seine Familie. Zusätzlich befindet sich an der südöstlichen Grundgrenze ein Carport zum sicheren Abstellen des eigenen PKW's.

Die Wohnräume sind allesamt in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand, eine Zentralheizung des Objektes ist nicht vorhanden. Eine Einreichplanung für die kompletten Umbaumaßnahmen (siehe 3D Planungsstudie sowie Grundrisspläne) wurde vom Eigentümer in Auftrag gegeben und kann bei Kaufinteresse dem Käufer zur Verfügung gestellt werden.

Der Heizwärmebedarf laut Energieausweis liegt bei 309 kWh/m²a, Klasse G, fGEE 3,08

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wenn Sie diese Immobilie besichtigen wollen, dann vereinbaren Sie einen Termin mit Herrn Ing. Renner unter 0664/353 13 84

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Kaufpreis: **€ 139.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 150,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 1.139,00 m²**
Terrassenfläche: **30 m²**

beziehbar ab: **Oktober 2018**
Zimmer: **5**
Bäder: **1**
WC: **1**
Abstellplatz: **2**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Einzelofenheizung**
Baujahr: **ca. 1920**
Geschosszahl: **1**
Garage: **1**
HWB: **308.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **G**
FGEE: **3.08**
Klasse FGEE: **G**



WOHNHAUS



150m² Wohnfläche, 1.139m² Grundstück



