

## Kontakt

### Nadine Gatterbauer

Mobil : +43 7742 58217  
E-Mail : n.gatterbauer@mein-immokontakt.at  
Büro : Immo Kontakt GmbH  
Adresse : 5231 Schalchen, Neudorf 37a  
Weitere Objekte von diesem Makler



# IMMO KONTAKT

## Grunddaten

Objekt Nummer: **3820/240**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4720 Neumarkt im Hausruckkreis**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 350,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **14**

## Beschreibung

### Ein bis Zweifamilienhaus

Sehr geehrte Damen und Herren,

für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte per Telefon oder per E-Mail.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeiten können.

Haben Sie zusätzlich Interesse an einer Finanzierung mit attraktiven Konditionen?  
Gerne können Sie im persönlichen Gespräch mit einem unserer bankneutralen Finanzierungsprofis unverbindlich beraten werden.

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Edin Jasarevic  
Tel.: +43 664 5489470  
Mail: e.jasarevic@mein-immokontakt.at

Homepage: [www.mein-immokontakt.at](http://www.mein-immokontakt.at)

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 350,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstückgröße: **ca. 1.040,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 435,00 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **14**  
Bäder: **2**  
WC: **3**  
Heizung: **Sonstige Heizung**  
Zustand: **gut**  
HWB: **59,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Klasse HWB: **C**  
FGEE: **0.85**  
Klasse FGEE: **B**

