

## Kontakt



### Andreas Kuschnig

Telefon : +43/4352/52762  
Mobil : +43 664 88 500 737  
E-Mail : a.kuschnig@makler-mosgan.at  
Büro : Makler Mosgan GmbH  
Rechtsträger : Makler Mosgan GmbH  
Adresse : 9400 Wolfsberg, Spanheimerstrasse  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2440/1579**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Kärnten**  
Adresse: **9141 Eberndorf**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **ca. 893,00 m²**

## Beschreibung

### !VERKAUFT! Bauland in ruhiger zentraler Dorflage mit Ausblick auf die Karawanken!

Wohnen auf dem Land - zentral gelegen und doch in sehr ruhiger Aussichtslage.  
Genießen Sie täglich die wunderschöne Aussicht auf die faszinierende Bergwelt von Kärnten und Slowenien.  
Das zum Verkauf stehende Baugrundstücke haben eine Gesamtgröße von ca. 893 m² oder 900 m².

In Eberndorf und unmittelbarer Umgebung finden sich alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, niedergelassene Ärzte, Apotheke, aber auch Gewerbebetriebe und Handelsbetriebe.

Die unmittelbare Nähe zum Klopeiner See, bzw. Völkermarkter Stausee aber auch das umliegende Bergland mit seiner sauberen Luft tragen deutlich zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Das Ortszentrum von Eberndorf ist zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar.  
Die Innenstadt von Klagenfurt am Wörthersee erreichen Sie innerhalb einer halben Stunde, Völkermarkt als Bezirksstadt innerhalb von 10 Minuten. Auch per Bus erreichen Sie Völkermarkt in ca. 10 Autominuten.

Sie suchen einen sonnigen Baugrund, der den Grundstein zu Ihrem künftigen Zuhause legt ? Hier könnte Ihr Haus entstehen...

Ein Haus zu viel,  
eine Wohnung zu wenig?

Wir sind Ihre Immobilienexperten im Lavantal und Umgebung und suchen für unsere Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung sowie eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Nur auf makler-mosgan.at finden Sie neue Immobilien früher und vollständig .

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 893,00 m²**

Orientierung: **SW**  
Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage



