

Kontakt

LUX
HÄUSER FÜRS LEBEN
WOHNBAU

Ing. Christian Steiner

Telefon : **+43/6763114710**
Fax : **+43/1/888222488**
E-Mail : **office@luxwohnbau.at**
Büro : **Lux Wohnbau GmbH**
Adresse : **1210 Wien, Lisseeweg 23**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2566/96**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2100 Leobendorf**
Kaufpreis: **€ 566.820,-**
Wohnfläche: **110,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS in Leobendorf !

Ihr TOP Einfamilienhaus vom Spezialisten mit 20 Jahren Hausverstand

Unsere besonderen Hausdaten:

Wir errichten ein wunderschönes ELK Einfamilienhaus in neuer wunderschöner Siedlungslage von Leobendorf - provisionsfrei für den Käufer!

Das derzeit projektierte Hausmodell umfasst:

Eine gute Raumaufteilung im Erdgeschoss: geräumiger Vorraum, Toilette, Abstellraum, offener Wohn / Essbereich mit integrierter Küche und direktem Ausgang auf die südwestseitige Terrasse und in den Garten sowie das Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Wanne und Toilette erlauben eine optimale Raumnutzung. Die Räume sind veränderbar!

Das Leistungspaket umfasst eine belagsfertige Ausstattung inkl. Rollläden, Heizungsart Luft-Wasser Wärmepumpe, Fußbodenheizung, HWB 36,9, fGEE 0,50, Terrasse, 2 PKW-Stellplätze, Keller und Außenanlagen, Zuleitungen und Zusammenschlüsse, AKTION: Hausalarmanlage

Gegen Aufpreis auch schlüsselfertig möglich!

Die Anschlussgebühren für Strom, Kanal, Gas und Wasser in Höhe von ca. EUR 8.500,- sind im Kaufpreis nicht inkludiert

Sie sind neugierig geworden?

Rufen Sie uns an - wir werden uns bestmöglich mit unserem 20 jährigem Hausverstand um Sie kümmern.

Beratung und Verkauf:
Herr Ryba Tel:069910031012
Baudesign Immobilien, www.baudesign-immobilien.at, office@baudesign-immobilien.at

Kaufpreis: € 566.820,-

Wohnfläche: 110,00 m²
Grundstücksgrösse 538,00 m²

Zimmer: 4
Heizung: Fußbodenheizung
Baujahr: 2020
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 2
Stockwerk: 7
HWB: 36.9 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B
FGEE: 0.5

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Fertigteil



