

## Kontakt

### LIFE-REAL Immobilienteam

Telefon : +43 732 77 30 10  
Mobil : +43 699 17 11 30 01  
Fax : 0732/77301015  
E-Mail : office@life-real.at  
Büro : LIFE-REAL Immobilien GmbH  
Adresse : 4020 Linz, Dametzstraße 9  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2538/23266**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4150 Berg bei Rohrbach**  
Kaufpreis: **€ 48.056,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 6.007,00 m²**

## Beschreibung

### Schafzucht, Pferdezucht, schöne, große landwirtschaftliche Nutzfläche, in ruhiger Lage

Dieses sonnige Grundstück liegt in der Gemeinde Berg bei Rohrbach.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage mit einer sehr schönen Aussicht und ist als landwirtschaftliche Fläche beziehungsweise Wald gewidmet.

**KEIN BAULAND!**

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.  
Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass die Firma LIFE - REAL Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen unter den Telefonnummern 0699 / 17 11 30 01 und 0732 / 77 30 10 sowie unter office@life-real.at gerne zur Verfügung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.life-real.at](http://www.life-real.at)>

---

Kaufpreis: **€ 48.056,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **ca. 6.007,00 m²**

---



Von Haus aus präzise.  
**Unser Immobilienbewertungstool.**  
 Online, schnell und kostenlos.  
 ☎ 0732/77 30 10  
**LIFE-REAL** [www.life-real.at](http://www.life-real.at)

Von Haus aus präzise.  
**Online, schnell und kostenlos:**  
 Mit unserem **Bewertungstool** wissen Sie nach  
 Minuten, was Ihre Immobilie wirklich wert ist.  
 Basierend auf unseren  
 Erfahrungswerten und Marktkenntnissen.



4020 Linz, Demetzstraße 9  
 Telefon: 0732/77 30 10

4040 Lichtenberg, Liebensauerstraße 91  
 Email: [office@life-real.at](mailto:office@life-real.at)

4174, Niederwaldkirchen, Markt 1  
 Web: [www.life-real.at](http://www.life-real.at)