

Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69
Mobil : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
E-Mail : robin@kalandra.at
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 5/11015
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1050 Wien**
Kaufpreis: **€ 995.000,-**
Wohnfläche: **ca. 95,00 - 104,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

360 TOUR // DACHGESCHOßWOHNUNG NAHE NASCHMARKT

DACHTERRASSEN-WOHNUNG NAHE NASCHMARKT

Diese im letzten Liftstock eines Neubaugebäudes (BJ. 2001) gelegene, sehr gepflegte Dachgeschosswohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit offen gestalteter Einbauküche (ca. 29m²), Schlafzimmer (ca. 16m²) und ein Kinder-/ Arbeitszimmer (ca. 14m²), Badezimmer mit Wannen (ca. 7m²), separates WC, 2 Abstellräume, über eine Innentreppe ist vom Vorraum eine ca. 30m² große Dachterrasse mit Blick über die Dächer Wiens erreichbar.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden
- Sanitärräume weiß verflies
- moderne Einbauküche
- Hauszentralheizung (Gas)

Ein Garagenplatz (Stapelparker oben) im Haus ist zusätzlich um 35.000,- Euro erwerblich.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZTV7>

Kaufpreis:	€ 995.000,-
Betriebskosten:	€ 301,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 95,00 - 104,00 m²
Terrassenfläche:	38 m²
Kellerfläche:	4 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	DG
Garage:	1
HWB:	45.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B













