

Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69
Mobil : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
E-Mail : robin@kalandra.at
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 5/18051
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1030 Wien**
Kaufpreis: **€ 460.000,-**
Wohnfläche: **ca. 75,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

360° TOUR // GASOMETERCITY- LOFT-WOHNUNG

GASOMETERCITY- LOFT- WOHNUNG

Diese Wohnung befindet sich im 4.Liftstock des Neubauteils "SCHILD" geplant vom renommierten Architekturbüro Coop Himmelblau, neben der U-Bahnstation Gasometer und ist sowohl direkt mit dem Gasometer Einkaufszentrum, als auch mit der U-Bahnstation verbunden.

Raumaufteilung:

Über ein kleines Vorzimmer mit Garderobe gelangt man über eine Treppe hinunter in den geräumigen Wohnraum mit offener Küche, über einen kurzen Flur erreicht man das Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Abstellraum und Blick auf den historischen Teil der Gasometer.

Ein zugeordnetes, trockenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung:

- Parkettboden
- Sanitärräume keramisch weiß verflies.
- Heizung: Zentralheizung-Fernwärme

Lage:

Durch die neu geschaffene U3-Sation und die weitläufige Shoppingmall mit sämtlichen Einkaufs-, Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist eine sehr gute Infrastruktur (Apotheke, Bank, Drogerie, Supermarkt, Kinocenter, div. Gastronomiebetriebe, Kindergarten, u.s.w.) gegeben.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZV5K>

Kaufpreis: **€ 460.000,-**

Betriebskosten: **€ 2.128,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 75,00 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Lift:	Ja
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2001
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	4
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	51.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.41









