

## contact



### Mag. Robin Kalandra

Phone : +43-1/533-32-69  
Mobile : +43-69911804004  
Fax : +43-1-533-32-69-20  
e-mail : robin@kalandra.at  
company : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.  
address : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
More objects from this agent



## basic data

object number: 5/18199  
object type: Flat  
state: Wien  
address: 1030 Wien  
price: € 600,000.-  
Living area: 129.00 m<sup>2</sup>  
room: 4

## Description

### 360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL

#### DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL

Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

#### Raumaufteilung:

Top 21 ( 129m<sup>2</sup> Wohnfläche)  
Regelgeschoss (3ter Stock)  
13m<sup>2</sup> Vorraum, 7m<sup>2</sup> Badezimmer, separates WC, 24m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss  
44m<sup>2</sup> Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 15m<sup>2</sup> Schlafzimmer und 13m<sup>2</sup> Wannenbad mit WC

#### Ausstattung:

- Holzboden,
- GasEtagenheizung,
- Badezimmer mit Fliesen

#### 360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JS>

---

price:	€ 600,000.-
operating costs:	€ 160.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

---

Living area:	129.00 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

---

move-in as of:	sofort
room:	4
Bathroom:	2
toilet:	2
Elevator:	Yes
furniture:	kitchen
heating:	gas heat by floor
year of construction:	approx. 1900
condition:	good
floor:	3/ DG
Energy index:	37.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energy efficiency factor:	33.0

---





