

## contact



### Mag. Robin Kalandra

Phone : +43-1/533-32-69  
Mobile : +43-69911804004  
Fax : +43-1-533-32-69-20  
e-mail : robin@kalandra.at  
company : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.  
address : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
More objects from this agent



## basic data

object number: 5/18051  
object type: Flat  
state: Wien  
address: 1030 Wien  
price: € 460,000.-  
Living area: approx. 75.00 m<sup>2</sup>  
room: 2

## Description

### 360° TOUR // GASOMETERCITY- LOFT-WOHNUNG

#### GASOMETERCITY- LOFT- WOHNUNG

Diese Wohnung befindet sich im 4.Liftstock des Neubauteils "SCHILD" geplant vom renommierten Architekturbüro Coop Himmelblau, neben der U-Bahnstation Gasometer und ist sowohl direkt mit dem Gasometer Einkaufszentrum, als auch mit der U-Bahnstation verbunden.

#### Raumaufteilung:

Über ein kleines Vorzimmer mit Garderobe gelangt man über eine Treppe hinunter in den geräumigen Wohnraum mit offener Küche, über einen kurzen Flur erreicht man das Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Abstellraum und Blick auf den historischen Teil der Gasometer.

Ein zugeordnetes, trockenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

#### Ausstattung:

- Parkettboden
- Sanitärräume keramisch weiß verflies.
- Heizung: Zentralheizung-Fernwärme

#### Lage:

Durch die neu geschaffene U3-Sation und die weitläufige Shoppingmall mit sämtlichen Einkaufs-, Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist eine sehr gute Infrastruktur (Apotheke, Bank, Drogerie, Supermarkt, Kinocenter, div. Gastronomiebetriebe, Kindergarten, u.s.w.) gegeben.

#### 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZV5K>

---

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| price:           | € 460,000.-     |
| operating costs: | € 2,128.-       |
| Buyer's comm.:   | 3% plus 20% VAT |

---

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Living area: | approx. 75.00 m <sup>2</sup> |
|--------------|------------------------------|

---

move-in as of:  
room:  
Bathroom:  
toilet:  
Elevator:  
furniture:  
heating:  
year of construction:  
condition:  
floor:  
noise:  
Energy index:  
heating demand class:  
Energy efficiency factor:

**sofort**  
**2**  
**1**  
**2**  
**Yes**  
**unfurnished**  
**central heat. - district heating**  
**2001**  
**very good**  
**4**  
**low – none noise**  
**51.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
**C**  
**1.41**









