

Kontakt

Gerald Wechselberger

Telefon : +43 3842 295753
Mobil : +43 699 12295753
E-Mail : office@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Rechtsträger : IMS IMMOBILIEN KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2328/4910
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Donawitz**
Ges. Kosten: **€ 696,-**
Wohnfläche: **ca. 66,35 m²**
Zimmer: 1

Beschreibung

barrierefreie 1-2 Zimmer Mietwohnung im sanierten Altbau / Leoben / IMS Immobilien KG

Leoben nahe Zentrum, Nähe Billa -Markt, Nähe Apotheke,

komplett sanierte (barrierefreie) 1-2 Zimmer Mietwohnung 1 Stock mit Lift mit neuer Einbauküche

Ob der naheliegenden Nahversorger bietet sich diese Wohnung als optimale Seniorenwohnung an. (Park - Grünflächen, Parkplätze, Einkaufsgelegenheit, Apotheke, Zahnarzt in unmittelbarer Nähe)

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche mit neuem Küchenblock, Schlafzimmer, Bad / WC.

Miete ist inkl. BK und HK; exkl. Strom;

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29 57 54 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert.

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Nettomiete:	€ 393,-
USt Miete	€ 39,-
Bruttomiete:	€ 432,-
Betriebskosten:	€ 145,-
Heizkosten:	€ 119,-
Ges. Kosten:	€ 696,-

Kaution:	€ 2.295,-
----------	-----------

Wohnfläche:	ca. 66,35 m ²
Kellerfläche:	4 m ²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Zimmer:	1.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1912
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	151.87 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	1.46
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Altbau





IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at