

## Kontakt

### Gerald Wechselberger

Telefon : +43 3842 295753  
Mobil : +43 699 12295753  
E-Mail : office@ims-international.at  
Büro : IMS Immobilien KG  
Rechtsträger : IMS IMMOBILIEN KG  
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/5045**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8790 Eisenerz**  
Ges. Kosten: **€ 535,-**  
Wohnfläche: **ca. 82,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 3 Zimmer Mietwohnung | IMS IMMOBILIEN KG Leoben | Eisenerz |

Eisenerz: 2 Zimmer Mietwohnung in Eisenerz ab 01.04.2024 zu Vermieten.

Raumaufteilung: Vorraum, Badzimmer, WC, Küche möbliert, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Meite ist inkl. Akontozahlungen für, BK, HK, Wlan und Strom, weiter stehen 2 PKW Abstellplätze vor den Haus zur Verfügung.  
Auch die Grünflächen im Garten dürfen mitgenutzt werden.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG  
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt) Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Nettomiete:	€ 241,-
USt Miete	€ 24,-
Bruttomiete:	€ 265,-
Betriebskosten:	€ 130,-
Heizkosten:	€ 85,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 55,-
Ges. Kosten:	€ 535,-

Kaution: € 1.500,-

Wohnfläche: ca. 82,00 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:  
Mietdauer:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Keller:  
Abstellplatz:  
Möblierung:  
Heizung:  
Lärmbelastung:

**sofort**  
**von 4 bis 5 Jahre**  
**2.5**  
**1**  
**1**  
**Ja**  
**2**  
**teilweise möbliert**  
**Pellets - / Biomasse**  
**geringe - keine Beeinträchtigung**

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Waldlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage, Altbau;  
**Swimmingpool:** Gemeinschaftlich; **Garten:** Gemeinschaftlich



