

## Kontakt

### Gerald Wechselberger

Telefon : +43 3842 295753  
Mobil : +43 699 12295753  
E-Mail : office@ims-international.at  
Büro : IMS Immobilien KG  
Rechtsträger : IMS IMMOBILIEN KG  
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4920**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8700 Leoben**  
Ges. Kosten: **€ 667,-**  
Wohnfläche: **ca. 101,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### 2-3 Zimmer- Mietwohnung

Leoben nahe Zentrum: diese teilmöblierte 2-3 Zimmer Mietwohnung befindet sich ca. 5-10 Gehminuten von der UNI Leoben entfernt.  
Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Wohnküche möbliert, 2 Schlafzimmer separat begehbar.  
Die Anmietung eines überdachten Autoabstellplatzes im Innenhof ist hier möglich ( mtl. € 50,-).

Innenbesichtigung ausschließlich über:  
IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung  
Mobil : 0699 / 12 29575 5 Herr Zelatin  
Mobil : 0699 / 1229575 3 Herr Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Nettomiete:	€ 444,-
USt Miete	€ 44,-
Bruttomiete:	€ 489,-
Betriebskosten:	€ 178,-
Ges. Kosten:	€ 667,-

Kaution:	€ 2.002,-
----------	-----------

Wohnfläche:	ca. 101,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	5 m <sup>2</sup>

beziehbar ab:	<b>ab sofort</b>
Mietdauer:	<b>bis 5 Jahre</b>
Zimmer:	<b>3.5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Möblierung:	<b>komplett möbliert</b>
Heizung:	<b>Elektroheizung</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Geschosszahl:	<b>2</b>
Stockwerk:	<b>1</b>
Lärmbelastung:	<b>durchschnittliche Beeinträchtigung</b>
HWB:	<b>168.7 kWh/(m²a)</b>
Klasse HWB:	<b>E</b>

---

**Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 2; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich

---





**IMS IMMOBILIEN KG**

