

Kontakt

Gerald Wechselberger

Telefon : +43 3842 295753
Mobil : +43 699 12295753
E-Mail : office@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Rechtsträger : IMS IMMOBILIEN KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2328/5005
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8700 Leoben
Ges. Kosten: € 528,-
Wohnfläche: ca. 30,44 m²
Zimmer: 1

Beschreibung

1 Zimmer Mietwohnung mit Terrasse | Studentenwohnung | Leoben Zentrum | IMS IMMOBILIEN KG

Leoben, schöne Mietwohnung fast im Zentrum. Küche mit Küchenblock, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC.
Miete inkl. BK und HK.

Bitte sende Sie uns bei Interesse eine schriftliche Anfrage. (Nutzen Sie dazu das Kontaktformular auf der entsprechenden Plattform)

Besichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr Dominik Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr Gerald Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert.

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Nettomiete:	€ 304,-
USt Miete	€ 30,-
Bruttomiete:	€ 334,-
Betriebskosten:	€ 44,-
Heizkosten:	€ 101,-
Versicherung:	€ 12,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 37,-
Ges. Kosten:	€ 528,-
Kaution:	€ 1.584,-

Wohnfläche:	ca. 30,44 m²
Terrassenfläche:	9 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	1.5
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Stockwerk:	DG
HWB:	49.59 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.12
Klasse FGEE:	B

Schlafzimmer: 1







IMS IMMOBILIEN KG

