

Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3
Mobil : +43 699 12 29 575 4
E-Mail : wbi@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/5040**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 158.000,-**
Wohnfläche: **ca. 92,98 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon | Parkplatz | Gartenanteil | IMS IMMOBILIEN KG | Leoben-Göss

Leoben Göss: Schöne geräumige Maisonettewohnung im gediegenen Altbau.

Zum Verkauf gelangt diese 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Abstellplatz im beliebten Ortsteil Leoben-Göss. Die Wohnung besticht mit ihrem Altbaucharme und großzügiger Raumaufteilung, sowie angenehmer Lage.

Raumaufteilung:

Obergeschoß 1: Vorraum, Küche möbliert, WC, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Obergeschoß 2: Treppe, Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer

Wohnungszugehör: Kellerabteil Parkplatz, Gartenanteil mit ca. 22m²;

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr G.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert. Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigene Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Änderung vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Kaufpreis: **€ 158.000,-**

Betriebskosten: **€ 190,-**

Heizkosten: **€ 160,-**

Reparaturfonds: **€ 102,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 92,98 m²**

Balkonfläche: **6 m²**

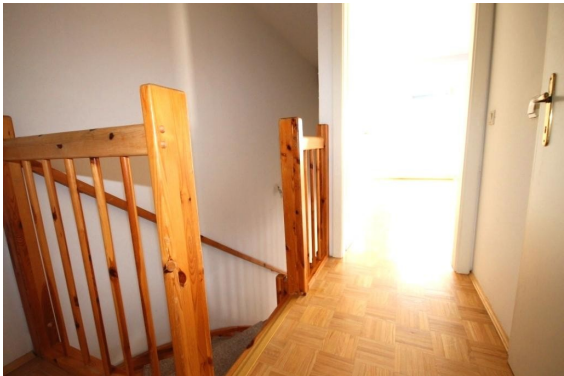
Kellerfläche: **5 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	gut
Stockwerk:	1-2
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	99.31 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.16
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage







IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at