

Kontakt

Gerald Wechselberger

Telefon : +43 3842 295753
Mobil : +43 699 12295753
E-Mail : office@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Rechtsträger : IMS IMMOBILIEN KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4975**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8712 Proleb**
Kaufpreis: **€ 124.900,-**
Wohnfläche: **ca. 84,01 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3 Zimmer Eigentumswohnung

Gepflegte teilweise möbliert, 3 Zimmer Eigentumswohnung in einer bevorzugten Wohngegend in Proleb.

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Voraum Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, weiters verfügen sie über ein Kellerabteil und eine eigene Garage.

Bitte sende Sie uns bei Interesse eine schriftliche Anfrage. (Nutzen Sie dazu das Kontaktformular auf der entsprechenden Plattform)

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr M.Juriscic

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 5 Herr L.Zelatin

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Kaufpreis: **€ 124.900,-**

Betriebskosten: **€ 194,-**

Heizkosten: **€ 90,-**

Sonstige Betriebskosten: **€ 126,-**

Reparaturfonds: **€ 48,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: ca. 84,01 m²
Loggiafläche: 7 m²
Kellerfläche: 6 m²

beziehbar ab: nach KV
Zimmer: 3.5
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 1978
Zustand: gut
Geschosszahl: 4
Stockwerk: 3
Orientierung: S
Lärmbelastung: absolute Ruhelage
Garage: 1
HWB: 57.83 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C

Lage: Stadtrand, Sonnige Lage





IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at