

Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3
Mobil : +43 699 12 29 575 4
E-Mail : wbi@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2328/4960
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8793 Trofaiach
Kaufpreis: € 96.900,-
Wohnfläche: ca. 50,00 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

3-Zimmer Eigentumswohnung | Trofaiach-Süd | IMS IMMOBILIEN KG

3 Zimmer Eigentumswohnung in Trofaiach-Süd!

Diese 3-Zimmer Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare und Jungfamilien .
Das zentralbeheizte Mehrparteienwohnhaus wurde inner der letzten 10 Jahre großteils saniert (Fenstertausch, Fassade, Wohnungen)

Raumaufteilung: Vorraum/Gang, Bad/WC, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer;

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 5 Herr L. Zlatin
Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr M. Jurisic

Der Eigentümer wurde auf die Energieausweisvorlagepflicht gem EAVG 2012 hingewiesen und wird einen Energieausweis ehestmöglich nachreichen, vorerst ist daher von einer dem Alter und Zustand des Objektes entsprechenden Energieeffizienz auszugehen.
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat.
Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

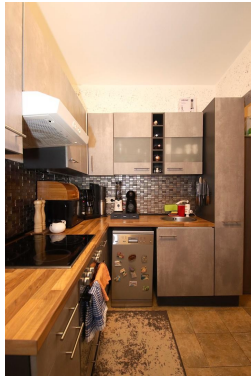
Kaufpreis: € 96.900,-
Betriebskosten: € 164,-
Heizkosten: € 151,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 50,00 m²

beziehbar ab: 30 Tage nach KV
Zimmer: 3.5
Bäder: 1
WC: 1
Möblierung: Küche
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Zustand: gut
Stockwerk: 1
Lärmbelastung: durchschnittliche Beeinträchtigung

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Räume veränderbar; **Bauweise:** Ziegelmassiv







IMS IMMOBILIEN KG



IMS
IMMOBILIEN

03842 29575

www.ims-immobilien.at